

คณะนิติศาสตร์

ผลการเรียนรู้ของรายวิชา  
(Course Report)

รหัสวิชา 230206

ชื่อวิชา เอกเทศสัญญา 1  
Specific Contracts I

ภาคเรียนปลาย ปีการศึกษา 2565

รายงานผลการดำเนินการของรายวิชา

(Course Report)

หมวด 1 ข้อมูลทั่วไป

1. รหัสและชื่อรายวิชา 230206 ชื่อวิชา เอกเทศสัญญา 1  
Specific Contracts I
2. จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)
3. ประเภทของรายวิชา  [วิชาบังคับ]  [เลือก]  
หลักสูตร นิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2
4. ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา 2/2565
5. อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน  
อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชา: ดร.สุชานัน ทรราชอุดม  
อาจารย์ผู้สอน: ดร.สุชานัน ทรราชอุดม
6. สถานที่เรียน อาคารเรียนรวม มหาวิทยาลัยนเรศวร
7. วันเดือนปีที่รายงานผลรายวิชา 3 พฤษภาคม 2566

หมวดที่ 2 ผลการจัดการเรียนการสอน

1. รายงานการสอนจริงเทียบกับแผนการสอนตาม CLO

CLO	ลำดับที่	หัวข้อที่สอน	หัวข้อที่สอน (✓)		ระบุความไม่ สอดคล้อง ตาม CLO
			สอดคล้อง ตาม CLO	ไม่ สอดคล้อง ตาม CLO	
CLO1 CLO3 CLO4	1	- แนะนำรายวิชา กิจกรรมการ เรียนการสอน และวิธีการวัด และประเมินผล แนะนำการสืบค้น แสวงหา ความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่างๆ 1. ลักษณะ 1 ชื่อขาย 1.1 สาระสำคัญของสัญญาชื่อ ขาย 1.2 ประเภทของนิติกรรมใน การซื้อขาย	✓		

		1.2.1 คำนับว่าจะซื้อจะขาย 1.2.2 สัญญาว่าจะซื้อจะขาย 1.2.3 สัญญาซื้อขายเสร็จ เต็ดขาด			
CLO1 CLO3 CLO4	2	1.3 แบบของสัญญาซื้อขาย 1.4 หลักฐานการฟ้องร้อง บังคับคดี 1.5 การโอนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สิน 1.5.1 หลักทั่วไป 1.5.2 สัญญาซื้อขายที่มี เงื่อนไขหรือเงื่อนไขในการ โอนกรรมสิทธิ์ 1.5.3 สัญญาซื้อขาย ทรัพย์สินซึ่งยัง มิได้กำหนดลงไว้แน่นอน	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	3	1.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของ ผู้ขาย 1.6.1 การส่งมอบทรัพย์สิน 1.6.2 ความรับผิดชอบเพื่อความชำรุด บกพร่อง 1.6.3 ความรับผิดชอบในการรอนสิทธิ 1.6.4 ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับ ผิด	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	4	1.7 สิทธิของผู้ขาย 1.8 หน้าที่ของผู้ซื้อ 1.8.1 การรับมอบทรัพย์สิน 1.8.2 การชำระราคา ทรัพย์สิน 1.9 สิทธิของผู้ซื้อ	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	5	1.10 การซื้อขายเฉพาะ บางอย่าง 1.10.1 สัญญาขายฝาก	✓		
CLO1 CLO3	6	1.10.2 สัญญาขายตาม ตัวอย่าง	✓		

CLO4		1.10.3 สัญญาขายตามคำ พรรณนา 1.10.4 สัญญาขายเผื่อชอบ 1.10.5 สัญญาขาย ทอดตลาด			
CLO1 CLO3 CLO4 CLO5	7	2. ลักษณะ 2 แลกเปลี่ยน 2.1 สารสำคัญของสัญญา แลกเปลี่ยน 2.2 การนำบทบัญญัติลักษณะ ซื้อขายมาใช้ 2.3 การโอนเงินเพิ่มเข้ากับ ทรัพย์สินที่แลกเปลี่ยน	✓		
CLO2 CLO3 CLO5	8	สอบกลางภาค	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	9	3. ลักษณะ 3 ให้ 3.1 สารสำคัญของสัญญาให้ 3.2 แบบของการให้ 3.3 การให้อันมีค่าภาระติดพัน 3.4 การถอนคืนการให้	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	10	4. ลักษณะ 4 เช่าทรัพย์สิน 4.1 สารสำคัญของสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.2 คำมั่นจะให้เช่าทรัพย์สิน 4.3 หลักฐานการฟ้องร้อง บังคับคดีสัญญาเช่าทรัพย์สิน 4.4 บุคคลหลายคนอ้างสิทธิ ตามสัญญาเช่าต่างรายใน ทรัพย์สินที่เช่าเดียวกัน	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	11	4.5 หน้าที่และความรับผิดชอบของ ผู้ให้เช่า 4.5.1 การส่งมอบทรัพย์สิน 4.5.2 การรักษาทรัพย์สิน ระหว่างการเช่า	✓		

CLO1 CLO3 CLO4	12	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบ ผู้เช่า 4.6.1 การชำระค่าเช่า 4.6.2 การใช้สอยดูแล ทรัพย์สินที่เช่า	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	13	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบ ผู้เช่า (ต่อ) 4.6.2 การใช้สอยดูแล ทรัพย์สินที่เช่า 4.6.3 การส่งทรัพย์สินที่เช่า คืน	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	14	4.7 ความระงับแห่งสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.7.1 การระงับของสัญญา เช่าโดยข้อตกลงในสัญญา 4.7.2 การระงับของสัญญา เช่าโดยผลของกฎหมาย	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	15	4.8 สัญญาเช่าต่างตอบแทน ชนิดพิเศษ 4.8.1 ลักษณะของสัญญา เช่าต่างตอบแทนชนิดพิเศษ 4.8.2 ผลแห่งสัญญาเช่าต่าง ตอบแทนชนิดพิเศษ	✓		
CLO1 CLO3 CLO4 CLO5	16	5. ลักษณะ 5 เช่าซื้อ 5.1 สาระสำคัญของสัญญาเช่า ซื้อ 5.2 แบบของสัญญาเช่าซื้อ 5.3 ผลของสัญญาเช่าซื้อ 5.4 ความระงับของสัญญาเช่า ซื้อ	✓		
CLO2 CLO3 CLO5	17-18	สอบปลายภาค	✓		

2. ประสิทธิภาพของวิธีสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตาม CLO

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีสอนที่ระบุใน รายละเอียดรายวิชา	ประสิทธิภาพ		ปัญหาของการใช้วิธีสอน (ถ้ามี) พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายเหตุผลว่ามี ประสิทธิภาพหรือไม่มีประสิทธิภาพ อย่างไร)
		มี	ไม่มี	
CLO 1 มีความรับผิดชอบ และตรงต่อเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกเวลาการมาเรียน</li> <li>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ</li> <li>- ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น</li> <li>- ให้ผู้เรียน คิดวิเคราะห์ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา</li> <li>- ทำแบบฝึกหัด</li> </ul>	✓		
CLO 2 มีความซื่อสัตย์	- สอบวัดความรู้	✓		

<p>CLO 3 อธิบายหลัก กฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียนคิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา - ทำแบบฝึกหัด</p>	<p>✓</p>		
<p>CLO 4 ติดตามและรู้เท่าทัน ความเปลี่ยนแปลงขององค์ ความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับ การซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ</p>	<p>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียนคิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา - ทำแบบฝึกหัด</p>	<p>✓</p>		

<p>CLO 5 วิเคราะห์และนำหลักกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่า ทรัพย์สิน และเช่าซื้อ ไปปรับใช้กับข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียนคิดวิเคราะห์ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา - ทำแบบฝึกหัด</p>	<p>✓</p>		
--	--	----------	--	--

3. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงวิธีสอน

หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนและประเมินผลของรายวิชา

1. จำนวนนิสิตที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน) 157 คน
2. จำนวนนิสิตที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคเรียน 153 คน
3. จำนวนนิสิตที่ถอน (W) 4 คน
4. อื่น ๆ (ถ้ามี)
5. การกระจายของระดับคะแนน (เกรด): จำนวนและร้อยละของนิสิตในแต่ละระดับคะแนน

ระดับคะแนน (เกรด)	ช่วงคะแนน	จำนวน	ร้อยละ
A	80-100	15	9.55
B+	75-79	8	5.10
B	70-74	3	1.91
C+	65-69	10	6.37
C	60-64	11	7.01
D+	55-59	17	10.83
D	50-54	47	29.94



F	0-49	42	26.75
---	------	----	-------

6. ปัจจัยที่ทำให้ระดับคะแนนผิดปกติ (ถ้ามี)

7. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนิสิต (ให้อ้างอิงจาก ผลการเรียนรู้ตาม CLO)

วิธีการทวนสอบ	สรุปผล
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการวัดความรู้ในการสอบกลางภาค ปลายภาค การส่งแบบฝึกหัดเขียนตอบ ทำแบบฝึกหัดในชั้นเรียน ปรับตัวบทกฎหมายกับข้อเท็จจริง บันทึกเวลา การมาเรียน</li> <li>- มีการพิจารณาผลการเรียนโดยคณะกรรมการบริหารหลักสูตรและคณะกรรมการประจำคณะ โดยตรวจสอบแผนการเรียนรู้และการประเมินการเรียนรู้ของนิสิต ตรวจสอบรูปแบบและวิธีการให้คะแนนสอบ และการให้คะแนนกิจกรรมในชั้นเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เรียนมีความกระตือรือร้นในการเข้าชั้นเรียน เขียนตอบแบบฝึกหัดส่ง อภิปรายและหาคำตอบต่อคำถาม และแบบฝึกหัดในชั้นเรียน</li> </ul>

8. ปัญหาและผลกระทบต่อการดำเนินการ

1. ประเด็นด้านทรัพยากรประกอบการเรียนการสอนและสิ่งอำนวยความสะดวก

ปัญหาในการใช้แหล่งทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน (ถ้ามี)	ผลกระทบ
-	-

2. ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร

ปัญหาด้านการบริหารและองค์กร (ถ้ามี)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต
-	-

หมวดที่ 4 แผนการปรับปรุงรายวิชา

1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนิสิต (แบบเอกสาร)

### 1.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยนิสิต

- อาจารย์สอนเข้าใจดีค่ะ มีทบทวนเนื้อหาให้ก่อนเรียนตลอดเลย ใส่ใจนิสิตมากค่ะ
- อาจารย์ฟังสอนได้เข้าใจง่ายมากๆเลยคะ ถึงอาจารย์จะพูดเร็วไปหน่อยแต่ก็ฟังทันและเข้าใจเพราะอาจารย์มีสไลด์มาเสริมด้วย ซึ่งสไลด์อาจารย์ก็ทำให้เข้าใจง่ายมากๆพอๆกับที่อาจารย์บรรยายเลยคะ ซึ่งโดยปกติถ้าหนูเจอคนที่สอนเร็วๆแบบนี้สมาธิหนูจะหลุดโฟกัสทันที แต่อาจารย์เป็นคนแรกเลยคะที่สอนเร็วแต่ไม่ทำให้หนูหลุดโฟกัสเลย ข้อสอบก็สมเหตุสมผลกับที่สอน ไว้โอกาสหน้าในรายวิชาอื่นจะมาลงเรียนกับอาจารย์อีกนะคะ

- หนูชอบเรียนกับอาจารย์มากคะ ไว้มีโอกาสหนูตามไปเรียนวิชาที่อาจารย์สอนอีกนะคะ
- อาจารย์น่ารักมากคะ สอนดีมาก ค่อยๆำให้นิสิตตลอดตรงที่นิสิตไม่เข้าใจคะ แต่ข้อสอบ หนูจะทำให้ดีที่สุดคะ
- ความเห็นส่วนตัวนิสิต อาจารย์ฟังสอนดีมาก ๆ มีการทบทวนเนื้อหาทุกสัปดาห์ อาจารย์จะพูดเนื้อหาซ้ำๆในส่วนที่มีความยาก ค่อยๆอธิบายให้นิสิตเข้าใจ ทุกๆครั้งอาจารย์จะทบทวนให้ตลอดและใส่ใจนิสิตเสมอ การสอนไม่ตึงเครียด จะมีการถามระหว่างการสอนตลอดว่า มีเนื้อหาตรงไหนที่สับสนหรือมีความยากตรงไหนไม่เข้าใจอาจารย์จะอธิบายใหม่ให้นิสิตเข้าใจ มีการให้เอกสารประกอบการสอนเพื่ออ่านล่วงหน้าหรือทบทวนก่อนสอบ เนื้อหาในเอกสารทำความเข้าใจตรงตามที่อาจารย์สอน หากมีโอกาสนิสิตก็อยากลงเรียนวิชาที่อาจารย์เปิดสอนในชั้นปีสูงๆต่อไป

- ผมขอคำบรรยายของอาจารย์ครับ (อาจารย์เช็คชื่อตอนผมไม่มา ตอนผมอาจารย์ไม่ได้เช็ค)
- อาจารย์มาไวดี
- อาจารย์สอนเข้าใจดีครับ มีความใส่ใจนิสิตมากในเรื่องของการเขียนตอบข้อสอบและการสอน มีสื่อประกอบการสอนให้สำหรับนิสิต มีคะแนนแจ้งให้นิสิตทราบรวดเร็วดีครับ
- สอนเข้าใจง่ายมีการเตรียมการสอนมาเป็นอย่างดีอีกทั้งมีการยกตัวอย่างที่เข้าใจง่ายอีกด้วยขอชื่นชม
- อยากให้บนโลกนี้มีอาจารย์แบบอาจารย์ฟางทั่วโลกเลยครับ

### 1.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 1.1

- ผู้สอนควรปรับปรุงการพูดให้ช้าลง

## 2. ผลการประเมินรายวิชาโดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

### 2.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดย.....

### 2.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 2.1

## 3. แผนการปรับปรุง (สามารถวิเคราะห์จากผลการประเมินจากนิสิตหรืออื่น ๆ เข้ามาพิจารณาพร้อม)

### 3.1 ความก้าวหน้าของการปรับปรุงการเรียนการสอนตามที่เสนอในรายงานของรายวิชาครั้งที่ผ่านมา

เรื่อง/ประเด็นที่จะปรับปรุง	แผนการปรับปรุง	เหตุผล
-	-	-

3.2 การดำเนินการด้านอื่น ๆ ในการปรับปรุงรายวิชา

-

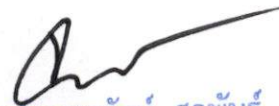
3.3 ข้อเสนอแผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

ข้อเสนอ	กำหนดเวลาที่แล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ
-	-	-

ชื่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ.....สุชานัน วรรณอุดม.....  
(ดร.สุชานัน วรรณอุดม)

วันที่รายงาน 3 พ.ค. 2566

  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์จรยรักษ์ สุวพันธ์  
รองคณบดีคณะนิติศาสตร์

คณะนิติศาสตร์

ผลการเรียนรู้ของรายวิชา

คณะนิติศาสตร์

(Course Report)

รหัสวิชา	230206
ชื่อวิชาภาษาไทย	เอกเทศสัญญา 1
ชื่อวิชาภาษาอังกฤษ	Specific Contracts I

## รายงานผลการดำเนินการของรายวิชา

(Course Report)

### หมวด 1 ข้อมูลทั่วไป

- รหัสและชื่อรายวิชา 230206 ชื่อวิชา เอกเทศสัญญา 1  
Specific Contracts I
- จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)
- ประเภทของรายวิชา  [วิชาบังคับ]  [เลือก]  
หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา 2/2565
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน  
ดร.เศษฐารักษ์ ปานงาม ผู้รับผิดชอบรายวิชา ติดต่อ โทร 1746  
ดร.เศษฐารักษ์ ปานงาม ผู้สอน ติดต่อ โทร 1746
- สถานที่เรียน มหาวิทยาลัยนเรศวร
- วันเดือนปีที่รายงานผลรายวิชา 8 พฤษภาคม 2566

### หมวดที่ 2 ผลการจัดการเรียนการสอน

#### 1. รายงานการสอนจริงเทียบกับแผนการสอนตาม CLO

CLO	สัปดาห์ที่	หัวข้อที่สอน	หัวข้อที่สอน (✓)		ระบุความไม่ สอดคล้อง ตาม CLO
			สอดคล้อง ตาม CLO	ไม่ สอดคล้อง ตาม CLO	
CLO1	1	1. ลักษณะ 1 ซื้อขาย	✓		
CLO3		1.1 สาระสำคัญของสัญญาซื้อขาย	✓		
CLO4		1.2 ประเภทของนิติกรรมในการซื้อ ขาย 1.2.1 คำนับว่าจะซื้อจะขาย 1.2.2 สัญญาว่าจะซื้อจะขาย 1.2.3 สัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด	✓		
CLO1	2	1.3 แบบของสัญญาซื้อขาย	✓		

CLO4		1.5 การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน 1.5.1 หลักทั่วไป 1.5.2 สัญญาซื้อขายที่มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขในการโอนกรรมสิทธิ์ 1.5.3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินซึ่งยังมีได้กำหนดลงไว้แน่นอน			
CLO 1 CLO 3 CLO 4	3	1.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย 1.6.1 การส่งมอบทรัพย์สิน 1.6.2 ความรับผิดชอบเพื่อความชำรุดบกพร่อง 1.6.3 ความรับผิดชอบในการรอนสิทธิ 1.6.4 ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับผิดชอบ	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	4	1.7 สิทธิของผู้ขาย 1.8 หน้าที่ของผู้ซื้อ 1.8.1 การรับมอบทรัพย์สิน 1.8.2 การชำระราคาทรัพย์สิน 1.9 สิทธิของผู้ซื้อ	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	5	1.10 การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง 1.10.1 สัญญาขายฝาก	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	6	1.10.2 สัญญาขายตามตัวอย่าง 1.10.3 สัญญาขายตามคำพรรณนา 1.10.4 สัญญาขายเพื่อชอบ 1.10.5 สัญญาขายทอดตลาด	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4 CLO 5	7	2. ลักษณะ 2 แลกเปลี่ยน 2.1 สารสำคัญของสัญญาแลกเปลี่ยน 2.2 การนำบทบัญญัติลักษณะซื้อขายมาใช้ 2.3 การโอนเงินเพิ่มเข้ากับทรัพย์สินที่แลกเปลี่ยน	✓ ✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	9	3. ลักษณะ 3 ให้ 3.1 สารสำคัญของสัญญาให้ 3.2 แบบของการให้ 3.3 การให้อันมีค่าการติดพัน 3.4 การถอนคืนการให้	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	10	4. ลักษณะ 4 เช่าทรัพย์สิน 4.1 สารสำคัญของสัญญาเช่า 4.2 ลักษณะของสัญญาเช่า	✓ ✓ ✓		

		4.2 คำนับจะให้เช่าทรัพย์สิน 4.3 หลักฐานการฟ้องร้องบังคับคดี สัญญาเช่าทรัพย์สิน 4.4 บุคคลหลายคนอ้างสิทธิตาม สัญญาเช่าต่างรายในทรัพย์สินที่เช่า เดียวกัน			
CLO 1 CLO 3 CLO 4	11	4.5 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้ เช่า 4.5.1 การส่งมอบทรัพย์สิน 4.5.2 การรักษาทรัพย์สินระหว่าง การเช่า	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	12	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า 4.6.1 การชำระค่าเช่า 4.6.2 การใช้สอยดูแลทรัพย์สินที่ เช่า	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	13	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า (ต่อ) 4.6.2 การใช้สอยดูแลทรัพย์สินที่ เช่า 4.6.3 การส่งทรัพย์สินที่เช่าคืน	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	14	4.7 ความระงับแห่งสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.7.1 การระงับของสัญญาเช่าโดย ข้อตกลงในสัญญา 4.7.2 การระงับของสัญญาเช่าโดย ผลของกฎหมาย	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4	15	4.8 สัญญาเช่าต่างตอบแทนชนิด พิเศษ 4.8.1 ลักษณะของสัญญาเช่าต่าง ตอบแทนชนิดพิเศษ 4.8.2 ผลแห่งสัญญาเช่าต่างตอบแทน ชนิดพิเศษ	✓ ✓ ✓		
CLO 1 CLO 3 CLO 4 CLO 5	16	5. ลักษณะ 5 เช่าซื้อ 5.1 สำคัญสำคัญของสัญญาเช่าซื้อ 5.2 แบบของสัญญาเช่าซื้อ 5.3 ผลของสัญญาเช่าซื้อ 5.4 ความระงับของสัญญาเช่าซื้อ	✓ ✓ ✓ ✓		

## 2. ประสิทธิภาพของวิธีสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตาม CLO

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีสอนที่ระบุในรายละเอียดรายวิชา	ประสิทธิผล		ปัญหาของการใช้วิธีสอน (ถ้ามี) พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายเหตุผลว่ามีประสิทธิผลหรือไม่มีประสิทธิผลอย่างไร)
		มี	ไม่มี	
CLO 1 - 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้คะแนนการเข้าร่วมชั้นเรียนของผู้เรียน</li> <li>- ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น</li> <li>- เน้นย้ำกับผู้เรียนถึงการไม่ทุจริตในการสอบ</li> </ul>	✓		ผู้เรียนมีความรับผิดชอบต่อตนเองในการเข้าร่วมชั้นเรียน และให้ความร่วมมือในการร่วมแลกเปลี่ยนความคิดเห็นโดยรับฟังความคิดเห็นของผู้อื่น
CLO 3 - 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ</li> <li>- ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น</li> <li>- ให้ผู้เรียนทำแบบฝึกหัด</li> <li>- ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา</li> <li>- แนะนำการสืบค้น แสวงหาความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่างๆ</li> </ul>	✓		<p>ผู้เรียนให้ความร่วมมือในการร่วมแลกเปลี่ยนความคิดเห็น</p> <p>ผู้เรียนฝึกทำแบบฝึกหัด โดยฝึกคิดวิเคราะห์ข้อเท็จจริงและปรับหลักกฎหมาย</p> <p>ผู้เรียนทราบถึงวิธีการในการสืบค้นกฎหมายที่เกี่ยวข้องและคำพิพากษาของศาล</p>

## 3. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงวิธีสอน

ไม่มี



### หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนและประเมินผลของรายวิชา

1. จำนวนนิสิตที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน) 267 คน
2. จำนวนนิสิตที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคเรียน 267 คน
3. จำนวนนิสิตที่ถอน (W) 1 คน
4. อื่น ๆ (ถ้ามี)
5. การกระจายของระดับคะแนน (เกรด) : จำนวนและร้อยละของนิสิตในแต่ละระดับคะแนน

ระดับคะแนน (เกรด)	ช่วงคะแนน	จำนวน	ร้อยละ
A	80	15	5.62
B+	75-79.99	22	8.24
B	70-74.99	22	8.24
C+	65-69.99	18	6.74
C	60-64.99	20	7.49
D+	55-59.99	24	8.99
D	50-54.99	78	29.21
F	0-49.99	67	25.09
I	-	-	-
W	-	1	0.37

6. ปัจจัยที่ทำให้ระดับคะแนนผิดปกติ (ถ้ามี)

ไม่มี

7. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนิสิต (ให้อ้างอิงจาก ผลการเรียนรู้ตาม CLO)

วิธีการทวนสอบ	สรุปผล
CLO 1, 4 : การให้คะแนนการเข้าร่วมชั้นเรียน และการร่วมอภิปรายแสดงความคิดเห็นในชั้นเรียน	ผู้เรียนมีความรับผิดชอบต่อนตนเองในการเข้าชั้นเรียน และร่วมแสดงความคิดเห็นโดยรับฟังความคิดเห็นของผู้อื่น ผู้เรียนสามารถสืบค้นกฎหมายที่เกี่ยวข้องและคำพิพากษาของศาลได้
CLO 2, 3, 5 : การสอบกลางภาคและปลายภาค	ข้อสอบเป็นข้อสอบอัตนัยที่ประเมินความสามารถของผู้เรียนในการจดจำ การอธิบาย การวิเคราะห์ และการนำหลักกฎหมายไปปรับใช้กับข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้อง ซึ่งผู้เรียนมีระดับความสามารถที่แตกต่างกัน และผู้เรียนไม่ทุจริตในการสอบ

## 8. ปัญหาและผลกระทบต่อ การดำเนินการ

## 1. ประเด็นด้านทรัพยากรประกอบการเรียนการสอนและสิ่งอำนวยความสะดวก

ปัญหาในการใช้แหล่งทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน (ถ้ามี)	ผลกระทบ
-	-

## 2. ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร

ปัญหาด้านการบริหารและองค์กร (ถ้ามี)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต
-	-

## หมวดที่ 4 แผนการปรับปรุงรายวิชา

## 1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนิสิต (แบบเอกสาร)

## 1.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยนิสิต

จุดแข็ง	จุดอ่อน
อธิบายเนื้อหาได้ชัดเจนเข้าใจง่าย ยกตัวอย่างประกอบ มีวิธีการสอนโดยให้ผู้เรียนมีส่วนร่วมและสนใจการเรียนอย่างต่อเนื่อง	แนะนำให้ผู้เรียนรู้จักแหล่งข้อมูลการศึกษาค้นคว้าเพิ่มเติม

## 1.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 1.1

เพิ่มเติมการแนะนำให้ผู้เรียนรู้จักแหล่งข้อมูลต่างๆ เพื่อการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง

## 2. ผลการประเมินรายวิชาโดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

## 2.1 ข้อวิพากษ์สำคัญจากผลการประเมินโดย.....

[ระบุข้อวิพากษ์ทั้งที่เป็นจุดแข็งและจุดอ่อน]

## 2.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 2.1

[ระบุอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 2.1]

## 3. แผนการปรับปรุง (สามารถวิเคราะห์จากผลการประเมินจากนิสิตหรืออื่น ๆ เข้ามาพิจารณาร่วม)

## 3.1 ความก้าวหน้าของการปรับปรุงการเรียนการสอนตามที่เสนอในรายงานของรายวิชาครั้งที่ผ่านมา

เรื่อง/ประเด็นที่จะปรับปรุง	แผนการปรับปรุง	เหตุผล
เอกสารประกอบการสอน	เพิ่มเติมการอธิบายเนื้อหาและยกตัวอย่างประกอบให้มีความละเอียดยิ่งขึ้น	เพื่อให้ผู้เรียนเข้าใจรายละเอียดในประเด็นที่สำคัญมากขึ้น

### 3.2 การดำเนินการด้านอื่น ๆ ในการปรับปรุงรายวิชา

[อธิบายการปรับปรุงโดยย่อ เช่น ปรับเปลี่ยนวิธีการสอนสำหรับภาคการศึกษา / ปีการศึกษา นี้ การใช้อุปกรณ์การสอนแบบใหม่ เป็นต้น]

### 3.3 ข้อเสนอแผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

ข้อเสนอ	กำหนดเวลาที่แล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ
ปรับปรุงวิธีการสอน โดยเพิ่มกิจกรรมในชั้นเรียน เพื่อกระตุ้นให้ผู้เรียนสนใจ และมีส่วนร่วมในชั้นเรียนยิ่งขึ้น แนะนำให้ผู้เรียนรู้จักแหล่งข้อมูลต่างๆ เพื่อการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง	ปีการศึกษา 2/66	อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ชื่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ..... กขพ

(ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม)

วันที่รายงาน

8 พ.ค. 2566

  
 ผู้ช่วยศาสตราจารย์จรรรยารักษ์ สุวพันธ์  
 รองคณบดีคณะนิติศาสตร์