

คณะนิติศาสตร์

ผลการเรียนรู้ของรายวิชา

คณะนิติศาสตร์

(Course Report)

รหัสวิชา

230202

ชื่อวิชาภาษาไทย

กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน

ชื่อวิชาภาษาอังกฤษ

Property Law

ภาคเรียนต้น ปีการศึกษา 2565

รายงานผลการดำเนินการของรายวิชา

(Course Report)

หมวด 1 ข้อมูลทั่วไป

- รหัสและชื่อรายวิชา 230202 ชื่อวิชา กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน
Property Law
- จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)
- ประเภทของรายวิชา [วิชาบังคับ] [เลือก]
หลักสูตร นิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2 กลุ่ม 2
หลักสูตร [.....] ชั้นปีที่ [.....]
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา [1/2565]
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน
ดร.เมธยา ศิริจิตร [ผู้รับผิดชอบรายวิชา] [ติดต่อ ห้องโทร 1755]
ดร.เมธยา ศิริจิตร [ผู้สอน] [ติดต่อ ห้องโทร 1755]
- สถานที่เรียน อาคารปราบไตรจักร มหาวิทยาลัยนเรศวร
- วันเดือนปีที่รายงานผลรายวิชา 28 พฤศจิกายน 2565

หมวดที่ 2 ผลการจัดการเรียนการสอน

1. รายงานการสอนจริงเทียบกับแผนการสอนตาม CLO

CLO	สัปดาห์ที่	หัวข้อที่สอน	หัวข้อที่สอน (✓)		ระบุความไม่สอดคล้องตาม CLO
			สอดคล้อง CLO	ไม่สอดคล้องตาม CLO	
CLO 1, 2, 3, 4	1-2	แนะนำรายวิชา กิจกรรมการเรียนการสอนและวิธีการวัดและประเมินผล แนะนำการสืบค้น และการแสวงหาความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่าง ๆ บรรพ ๑ หลักทั่วไป ลักษณะ ๓ ทรัพย์สิน (ม. ๑๓๗ - ๑๔๘) - ความหมายของทรัพย์สิน และทรัพย์สินสิน - ประเภทของทรัพย์สิน ๔ ประเภท 1. อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์	✓		

		<p>2. ทรัพย์สินแบ่งได้ และทรัพย์สินแบ่งไม่ได้</p> <p>3. ทรัพย์สินนอกพาณิชย์</p> <p>4. ทรัพย์สินของแผ่นดิน และสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนควบ - อุปกรณ์ - ดอกผล 			
CLO 1, 2, 3, 4	3-5	<p>บรรพ ๔ ทรัพย์สิน</p> <p>ลักษณะ ๑ บทเบ็ดเสร็จทั่วไป (ม. ๑๒๙๘-๑๓๐๗)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพย์สินสิทธิ และบุคคลสิทธิ - หลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินในทางนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. แรก) - หลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. ๒) - ผู้อยู่ในฐานะจดทะเบียนสิทธิได้ก่อน (ม. ๑๓๐๐) - การจดทะเบียนสำหรับสังหาริมทรัพย์บางประเภท (ม. ๑๓๐๒) - สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน / ทรัพย์สินของแผ่นดิน (ม. ๑๓๐๔-๑๓๐๗) 	✓		
CLO 1, 2, 3, 4	6-7	<p>หลักการแสดงออกซึ่งการทรงทรัพย์สินในสังหาริมทรัพย์โดยการครอบครอง (ม. ๑๓๐๓)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลักผู้รับโอนไม่มีสิทธิดีกว่าผู้โอน (nemo dat quod non habet) - หลักการคุ้มครองการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ใน “ทรัพย์สิน” โดยสุจริต 	✓		
	8	สอบกลางภาค			
CLO 1, 2, 3, 4	9-10	<p>ลักษณะ ๒ กรรมสิทธิ์</p> <p>หมวด ๑ การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมาย (ม.๑๓๐๘ - ๑๓๓๔)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การได้กรรมสิทธิ์ตามหลักส่วนควบในกรณีเฉพาะ (ม. ๑๓๐๘ - ๑๓๑๕) - การได้กรรมสิทธิ์โดยการรวมสังหาริมทรัพย์เข้าด้วยกัน (ม. ๑๓๑๖) - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยการทำทรัพย์สินขึ้นใหม่ (ม. ๑๓๑๗) - การได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ไม่มีเจ้าของ (ม. ๑๓๑๘-๑๓๒๒) 	✓		

		<ul style="list-style-type: none"> - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่ถูกพรากจากความครอบครองของเจ้าของ (ม. ๑๓๒๓ - ๑๓๒๘) - สิทธิในสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยสุจริตในพฤติการณ์พิเศษ (ม. ๑๓๒๙ - ๑๓๓๒) 			
CLO 1, 2, 3, 4	11	หมวด ๒ ขอบเขตและเนื้อหาแห่งกรรมสิทธิ์ (ม.๑๓๓๕ - ๑๓๕๕) <ul style="list-style-type: none"> - กรรมสิทธิ์และแดนแห่งกรรมสิทธิ์ - ข้อจำกัดสิทธิของเจ้าของสังหาริมทรัพย์ - ทางจำเป็น 	✓		
CLO 1, 2, 3, 4	12	หมวด ๓ กรรมสิทธิ์ร่วม (ม.๑๓๕๖ - ๑๓๖๖) <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของกรรมสิทธิ์ร่วม - ขอบเขตการใช้อำนาจในฐานะเจ้าของรวม - การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ร่วม 	✓		
CLO 1, 2, 3, 4	13-15	ลักษณะ ๓ ครอบครอง (ม.๑๓๖๗ - ๑๓๘๖) <ul style="list-style-type: none"> - ธรรมชาติและความสำคัญของสิทธิครอบครอง - การได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง - ผลของการครอบครอง - การแย่งการครอบครอง และการฟ้องเอาคืนซึ่งการครอบครอง - การสิ้นสิทธิครอบครอง - การโอนการครอบครอง - การบอกกล่าวเปลี่ยนลักษณะแห่งการยึดถือ - การครอบครองปรปักษ์ 	✓		
CLO 1, 2, 3, 4	15-16	ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ ที่จำกัดตัดรอนกรรมสิทธิ์ <ul style="list-style-type: none"> - ภาระจำยอม (ม. ๑๓๘๗ - ๑๔๐๑) - สิทธิอาศัย (ม. ๑๔๐๒ - ๑๔๐๙) - สิทธิเหนือพื้นดิน (ม. ๑๔๑๐ - ๑๔๑๖) - สิทธิเก็บกิน (ม. ๑๔๑๗ - ๑๔๒๘) - ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ (ม. ๑๔๒๙ - ๑๔๓๔) 	✓		

2. ประสิทธิภาพของวิธีสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตาม CLO

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีสอนที่ระบุใน	ประสิทธิผล	ปัญหาของการใช้วิธีสอน (ถ้ามี)
----------------------	------------------	------------	-------------------------------

	รายละเอียดรายวิชา	มี	ไม่มี	พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายเหตุผลว่ามีประสิทธิผล หรือไม่มีประสิทธิผลอย่างไร)
CLO1, CLO2	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยน ความคิดเห็น - การศึกษาค้นคว้าด้วย ตนเอง และการทำ รายงาน	✓		นิสิตหลายคนยังมีปัญหาการส่งงานช้า (ส่งเล็คเชอร์) ทั้ง ๆ ที่อาจารย์อัปโหลด บันทึกการสอนไว้ให้ตั้งแต่ต้นสัปดาห์ นิสิตควรมีระเบียบวินัยในการติดตาม บทเรียนให้สม่ำเสมอกว่านี้
CLO3, CLO4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยน ความคิดเห็น - การศึกษาค้นคว้าด้วย ตนเอง และการทำ รายงาน - ใช้สื่อการสอนคลาส เรียนออนไลน์	✓		- นิสิตได้รู้จักค้นคว้าด้วยตนเอง เพื่อนำ ความรู้ทางกฎหมายไปแก้ปัญหาใน ชีวิตประจำวัน - นิสิตส่วนใหญ่ชอบการเรียนรู้ผ่านคลาส ออนไลน์ เพราะสามารถทบทวน เมื่อไหร่ก็ได้

3. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงวิธีสอน

หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนและประเมินผลของรายวิชา

1. จำนวนนิสิตที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน) 177 คน
2. จำนวนนิสิตที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคเรียน 176 คน
3. จำนวนนิสิตที่ถอน (W) 1 คน
4. อื่น ๆ (ถ้ามี)
5. การกระจายของระดับคะแนน (เกรด) : จำนวนและร้อยละของนิสิตในแต่ละระดับคะแนน

ระดับคะแนน (เกรด)	ช่วงคะแนน	จำนวน	ร้อยละ
A	80-100	3	1.70

B+	75-79	1	0.56
B	70-74	7	3.95
C+	65-69	13	11.71
C	60-64	17	22.44
D+	55-59	25	23.41
D	50-54	81	16.10
F	0-49	29	10.73
S	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]
U	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]
I	[คลิกพิมพ์]		
P	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]

6. ปัจจัยที่ทำให้ระดับคะแนนผิดปกติ (ถ้ามี)

[คลิกพิมพ์]

7. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนิสิต (ให้อ้างอิงจาก ผลการเรียนรู้ตาม CLO)

วิธีการทวนสอบ	สรุปผล
<ul style="list-style-type: none"> - ประเมินผู้เรียนจากการสอบ แบบฝึกหัดในชั้นเรียน - ประเมินผลจากการอภิปรายกลุ่มจากการสังเกตการณ์ และการทำวิจัยของผู้เรียนจากการคิดวิเคราะห์ และแก้ปัญหาได้ รวมทั้งการทำงานเป็นทีม - ประเมินผลจากงานที่นิสิตได้รับมอบหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> - โดยภาพรวม นิสิตมีส่วนร่วมในชั้นเรียน มีความเข้าใจและความกระตือรือร้นต่อบทเรียนอยู่ในระดับที่ใช้ได้ มีความเอาใจใส่ติดตามส่งงานที่ได้รับมอบหมาย - แต่นิสิตบางส่วนยังขาดความเอาใจใส่ต่อการทบทวนบทเรียน และไม่ได้เข้าเรียนอย่างสม่ำเสมอ และแม้จะมีเนื้อหาออนไลน์ให้เข้าถึงแล้ว ก็ยังไม่ใช้ทรัพยากรที่เตรียมไว้ให้เกิดประโยชน์เต็มที่ ทำให้ได้คะแนนเขียนตอบที่ต่ำ

8. ปัญหาและผลกระทบต่อการดำเนินการ

1. ประเด็นด้านทรัพยากรประกอบการเรียนการสอนและสิ่งอำนวยความสะดวก

ปัญหาในการใช้แหล่งทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน (ถ้ามี)	ผลกระทบ

2. ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร

ปัญหาด้านการบริหารและองค์กร (ถ้ามี)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต

หมวดที่ 4 แผนการปรับปรุงรายวิชา

1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนิสิต (แนบเอกสาร)

1.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยนิสิต

- เอกสารคำบรรยายของอาจารย์ดีมาก แต่อาจารย์พูดเร็วหรือใช้ภาษายากเกินไปทำให้จดเล็คเชอร์ไม่ทัน
- อาจารย์สอนบางหัวข้อรวบรัดเกินไป และอยากให้อาจารย์บอกแนวข้อสอบด้วยเพราะอ่านเตรียมสอบไม่ทัน

1.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 1.1

- วิชากฎหมายทรัพย์สินมีแนวความคิดที่เป็นนามธรรมมาก ทำให้อาจารย์ภาววิชาการที่ยากไปบ้าง ขอให้นิสิตอ่านเพิ่มเติมจากเอกสารคำบรรยายที่ให้ไป จะทำให้เข้าใจดีขึ้น

- รายวิชานี้มีเนื้อหามากและมีการพัฒนาทางกฎหมายเพิ่มเติมเนื้อหาอยู่ตลอดเวลา อาจารย์ไม่สามารถสอนลงรายละเอียดได้ทุกหัวข้อภายในคาบเรียน บางส่วนจึงอาจสรุปรวบรัดไปบ้าง เพราะได้มอบหมายให้นิสิตมีหน้าที่อ่านและศึกษาเอกสารคำบรรยายที่อาจารย์แจกให้ด้วยนอกเหนือจากเพียงการบรรยายในชั้นเรียน

- วิชากฎหมายแต่ละวิชาล้วนมีเนื้อหามากเป็นธรรมดา และอาจารย์ได้อธิบายแนวข้อสอบให้นิสิตไว้เพียงพอแล้ว หากจะให้บอกมากกว่านี้ก็จะทับเป็นการบอกหรือเฉลยข้อสอบ ต่อไปเมื่อนิสิตต้องไปสอบไล่เนติบัณฑิตหรือในสนามสอบอื่น ข้อสอบจะยากและมีเนื้อหาเยอะยิ่งกว่านี้มาก นิสิตควรต้องปรับตัวเข้ากับการเรียนกฎหมายให้ได้

2. ผลการประเมินรายวิชาโดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

2.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดย.....

2.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 2.1

3. แผนการปรับปรุง (สามารถวิเคราะห์จากผลการประเมินจากนิสิตหรืออื่น ๆ เข้ามาพิจารณาร่วม)

3.1 ความก้าวหน้าของการปรับปรุงการเรียนการสอนตามที่เสนอในรายงานของรายวิชาครั้งที่ผ่านมา


เรื่อง/ประเด็นที่จะปรับปรุง	แผนการปรับปรุง	เหตุผล

3.2 การดำเนินการด้านอื่น ๆ ในการปรับปรุงรายวิชา

3.3 ข้อเสนอแผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

ข้อเสนอ	กำหนดเวลาที่แล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ

ชื่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ 
(ดร. เมธยา ศิริจิตร)

วันที่รายงาน 28 พฤศจิกายน 2565