

คณะนิติศาสตร์

# ผลการเรียนรู้ของรายวิชา

คณะนิติศาสตร์

(Course Report)

รหัสวิชา

230202

ชื่อวิชาภาษาไทย

กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน

ชื่อวิชาภาษาอังกฤษ

Property Law

ภาคเรียนต้น ปีการศึกษา 2563

รายงานผลการดำเนินการของรายวิชา  
(Course Report)  
หมวด 1 ข้อมูลทั่วไป

1. รหัสและชื่อรายวิชา 230202 ชื่อวิชา กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน  
Property Law
2. จำนวนหน่วยกิต 3 (2-3-5)
3. ประเภทของรายวิชา  [วิชาบังคับ]  [เลือก]  
หลักสูตร นิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2  
หลักสูตร [.....] ชั้นปีที่ [.....]
4. ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา [1/2563]
5. อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน  
ดร.เมธยา ศิริจิตร [ผู้รับผิดชอบรายวิชา] [ติดต่อ ห้อง .....โทร 1755]  
ดร.เมธยา ศิริจิตร [ผู้สอน] [ติดต่อ ห้อง .....โทร 1755]
6. สถานที่เรียน อาคารเรียนรวม มหาวิทยาลัยนเรศวร
7. วันเดือนปีที่รายงานผลรายวิชา 23 พฤศจิกายน 2563

หมวดที่ 2 ผลการจัดการเรียนการสอน

1. รายงานการสอนจริงเทียบกับแผนการสอนตาม CLO

CLO	ลำดับที่	หัวข้อที่สอน	หัวข้อที่สอน (✓)		ระบุความ ไม่ สอดคล้อง ตาม CLO
			สอดคล้อง CLO	ไม่ สอดคล้อง ตาม CLO	
CLO 1.1, 1.2, 1.3, 4.1, 4.4	1-2	แนะนำรายวิชา กิจกรรมการเรียนการสอนและ วิธีการวัดและประเมินผล แนะนำการสืบค้น และการแสวงหาความรู้จาก แหล่งเรียนรู้ต่าง ๆ บรรพ ๑ หลักทั่วไป ลักษณะ ๓ ทรัพย์สิน (ม. ๑๓๗ - ๑๔๘) - ความหมายของทรัพย์สิน และทรัพย์สิน - ประเภทของทรัพย์สิน ๔ ประเภท 1. อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ 2. ทรัพย์สินแบ่งได้ และทรัพย์สินแบ่งไม่ได้	✓		

		<p>3. ทรัพย์สินนอกพาณิชย์</p> <p>4. ทรัพย์สินของแผ่นดิน และสาธารณสมบัติของแผ่นดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนควบ</li> <li>- อุปกรณ์</li> <li>- ดอกผล</li> </ul>			
CLO 2.1, 2.3, 3.1, 5.3, 5.4	3-5	<p>บรรพ ๔ ทรัพย์สิน</p> <p>ลักษณะ ๑ บทเบ็ดเสร็จทั่วไป (ม. ๑๒๙๘-๑๓๐๗)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพย์สินสิทธิ และบุคคลสิทธิ</li> <li>- หลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินในทางนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. แรก)</li> <li>- หลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. ๒)</li> <li>- ผู้อยู่ในฐานะจดทะเบียนสิทธิได้ก่อน (ม. ๑๓๐๐)</li> <li>- การจดทะเบียนสำหรับสิ่งห้ามทรัพย์สินบางประเภท (ม. ๑๓๐๒)</li> <li>- สาธารณสมบัติของแผ่นดิน / ทรัพย์สินของแผ่นดิน (ม. ๑๓๐๔-๑๓๐๗)</li> </ul>	✓		
CLO 2.1, 2.3, 3.1, 5.3, 5.4	6-7	<p>หลักการแสดงออกซึ่งการทรงทรัพย์สินในสิ่งห้ามทรัพย์สินโดยการครอบครอง (ม. ๑๓๐๓)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลักผู้รับโอนไม่มีสิทธิดีกว่าผู้โอน (nemo dat quod non habet)</li> <li>- หลักการคุ้มครองการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ใน "ทรัพย์สิน" โดยสุจริต</li> </ul>	✓		
	8	สอบกลางภาค			
CLO 2.1, 2.3, 3.1, 5.3, 5.4	9-10	<p>ลักษณะ ๒ กรรมสิทธิ์</p> <p>หมวด ๑ การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมาย (ม.๑๓๐๘ - ๑๓๓๔)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การได้กรรมสิทธิ์ตามหลักส่วนควบในกรณีเฉพาะ (ม. ๑๓๐๘ - ๑๓๑๕)</li> <li>- การได้กรรมสิทธิ์โดยการรวมสิ่งห้ามทรัพย์สินเข้าด้วยกัน (ม. ๑๓๑๖)</li> <li>- การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยการทำทรัพย์สินใหม่ (ม. ๑๓๑๗)</li> <li>- การได้มาซึ่งสิ่งห้ามทรัพย์สินไม่มีเจ้าของ (ม. ๑๓๑๘-๑๓๒๒)</li> </ul>	✓		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่ถูกพรากจากความครอบครองของเจ้าของ (ม. ๑๓๒๓ - ๑๓๒๘)</li> <li>- สิทธิในสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยสุจริตในพฤติการณ์พิเศษ (ม. ๑๓๒๙ - ๑๓๓๒)</li> </ul>			
CLO 2.1, 2.3, 3.1, 5.3, 5.4	11	<p>หมวด ๒ ขอบเขตและเนื้อหาแห่งกรรมสิทธิ์ (ม.๑๓๓๕ - ๑๓๕๕)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรรมสิทธิ์และแดนแห่งกรรมสิทธิ์</li> <li>- ข้อจำกัดสิทธิของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์</li> <li>- ทางจำเป็น</li> </ul>	✓		
CLO 2.1, 2.3, 3.1, 5.3, 5.4	12	<p>หมวด ๓ กรรมสิทธิ์ร่วม (ม.๑๓๕๖ - ๑๓๖๖)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะของกรรมสิทธิ์ร่วม</li> <li>- ขอบเขตการใช้อำนาจในฐานะเจ้าของรวม</li> <li>- การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ร่วม</li> </ul>	✓		
CLO 2.1, 2.3, 3.1, 5.3, 5.4	13-15	<p>ลักษณะ ๓ ครอบครอง (ม.๑๓๖๗ - ๑๓๘๖)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ธรรมชาติและความสำคัญของสิทธิครอบครอง</li> <li>- การได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง</li> <li>- ผลของการครอบครอง</li> <li>- การแย่งการครอบครอง และการฟ้องเอาคืนซึ่งการครอบครอง</li> <li>- การสิ้นสุดสิทธิครอบครอง</li> <li>- การโอนการครอบครอง</li> <li>- การบอกกล่าวเปลี่ยนลักษณะแห่งการยึดถือ</li> <li>- การครอบครองปรปักษ์</li> </ul>	✓		
CLO 2.1, 2.3, 3.1, 5.3, 5.4	15-16	<p>ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ ที่จำกัดคุ้มครองกรรมสิทธิ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาวะจำยอม (ม. ๑๓๘๗ - ๑๔๐๑)</li> <li>- สิทธิอาศัย (ม. ๑๔๐๒ - ๑๔๐๙)</li> <li>- สิทธิเหนือพื้นดิน (ม. ๑๔๑๐ - ๑๔๑๖)</li> <li>- สิทธิเก็บกิน (ม. ๑๔๑๗ - ๑๔๒๘)</li> <li>- ภาวะติดพันในสังหาริมทรัพย์ (ม. ๑๔๒๙ - ๑๔๓๔)</li> </ul>	✓		

2. ประสิทธิภาพของวิธีสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตาม CLO

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีสอนที่ระบุในรายละเอียดรายวิชา	ประสิทธิภาพ		ปัญหาของการใช้วิธีสอน (ถ้ามี) พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายเหตุผลว่ามีประสิทธิภาพหรือไม่ประสิทธิภาพอย่างไร)
		มี	ไม่มี	
CLO1, CLO2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ</li> <li>- ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น</li> <li>- การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง และการทำรายงาน</li> </ul>	✓		<p>นิสิตบางกลุ่มยังขาดความรับผิดชอบในฐานะนิสิตชั้นอุดมศึกษาที่จะติดตามบทเรียนให้สม่ำเสมอ แม้ว่าจะมีเนื้อหาเรียนออนไลน์แล้ว</p>
CLO3, CLO4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ</li> <li>- ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น</li> <li>- การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง และการทำรายงาน</li> <li>- ใช้สื่อการสอนคลาสเรียนออนไลน์</li> </ul>	✓		<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิสิตได้รู้จักค้นคว้าด้วยตนเอง เพื่อนำความรู้ทางกฎหมายไปแก้ปัญหาในชีวิตประจำวัน</li> <li>- นิสิตส่วนใหญ่ชอบการเรียนผ่านคลาสออนไลน์ เพราะสามารถทบทวนเมื่อไหร่ก็ได้</li> </ul>
CLO5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ</li> <li>- ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น</li> <li>- การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง และการทำรายงาน</li> <li>- ใช้สื่อการสอนคลาสเรียนออนไลน์</li> </ul>	✓		

3. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงวิธีสอน

หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนและประเมินผลของรายวิชา

1. จำนวนนิสิตที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน) 329 คน
2. จำนวนนิสิตที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคเรียน 317 คน
3. จำนวนนิสิตที่ถอน (W) 12 คน
4. อื่น ๆ (ถ้ามี)
5. การกระจายของระดับคะแนน (เกรด) : จำนวนและร้อยละของนิสิตในแต่ละระดับคะแนน

ระดับคะแนน (เกรด)	ช่วงคะแนน	จำนวน	ร้อยละ
A	80-100	12	3.65
B+	75-79	10	3.04
B	70-74	19	5.78
C+	65-69	44	13.37
C	60-64	46	13.98
D+	55-59	63	19.15
D	50-54	95	28.88
F	0-49	28	8.51
S	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]
U	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]
I	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]
P	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]	[คลิกพิมพ์]

6. ปัจจัยที่ทำให้ระดับคะแนนผิดปกติ (ถ้ามี)

[คลิกพิมพ์]

7. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนิสิต (ให้อ้างอิงจาก ผลการเรียนรู้ตาม CLO)

วิธีการทวนสอบ	สรุปผล
- ประเมินผู้เรียนจากการสอบ แบบฝึกหัดในชั้นเรียน ผลการวิเคราะห์ การแสดงความคิดเห็น - ประเมินผลจากการอภิปรายกลุ่มจากการ สังเกตการณ์ และการทำวิจัยของผู้เรียนจากการคิด วิเคราะห์ และแก้ปัญหาได้ รวมทั้งการทำงานเป็น ทีม - ประเมินผลจากงานที่นิสิตได้รับมอบหมาย	- โดยภาพรวม นิสิตมีส่วนร่วมในชั้นเรียน มีความเข้าใจ และความกระตือรือร้นต่อบทเรียนอยู่ในระดับที่ใช้ได้ มี ความเอาใจใส่ติดตามส่งงานที่ได้รับมอบหมาย - แต่นิสิตบางส่วนยังขาดความเอาใจใส่ต่อการทบทวน บทเรียน และไม่ได้เข้าเรียนอย่างสม่ำเสมอ และแม้จะมี เนื้อหาออนไลน์ให้เข้าถึงแล้ว ก็ยังไม่ใช้ทรัพยากรที่ เตรียมให้ให้เกิดประโยชน์เต็มที่ ทำให้ได้คะแนนเขียน ตอบที่ต่ำ

8. ปัญหาและผลกระทบต่อการดำเนินการ

1. ประเด็นด้านทรัพยากรประกอบการเรียนการสอนและสิ่งอำนวยความสะดวก

ปัญหาในการใช้แหล่งทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน (ถ้ามี)	ผลกระทบ

2. ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร

ปัญหาด้านการบริหารและองค์กร (ถ้ามี)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต

## หมวดที่ 4 แผนการปรับปรุงรายวิชา

### 1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนิสิต (แบบเอกสาร)

#### 1.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยนิสิต

นิสิตขอรับการเรียนการสอนผ่านทางคลาสนอนไลน์

#### 1.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 1.1

### 2. ผลการประเมินรายวิชาโดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

#### 2.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดย.....

#### 2.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 2.1

### 3. แผนการปรับปรุง (สามารถวิเคราะห์จากผลการประเมินจากนิสิตหรืออื่น ๆ เข้ามาพิจารณาร่วม)

#### 3.1 ความก้าวหน้าของการปรับปรุงการเรียนการสอนตามที่เสนอในรายงานของรายวิชาครั้งที่ผ่านมา

เรื่อง/ประเด็นที่จะปรับปรุง	แผนการปรับปรุง	เหตุผล

#### 3.2 การดำเนินการด้านอื่น ๆ ในการปรับปรุงรายวิชา

#### 3.3 ข้อเสนอแผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

ข้อเสนอ	กำหนดเวลาที่แล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ

ชื่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ



(ดร. เมธยา ศิริจิตร)

วันที่รายงาน 24 พฤศจิกายน 2563