

## รายงานผลการดำเนินการของรายวิชา (Course Report)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา	มหาวิทยาลัยนเรศวร
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา	คณะนิติศาสตร์

## หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. รหัสและชื่อวิชา : 230202 กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน (Property Law)
2. รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน : ไม่มี
รายวิชาที่ต้องเรียนคู่กัน : ไม่มี
3. อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา อาจารย์ผู้สอน และกลุ่มเรียน (Section) : ดร. เมธยา ศิริจิตร
4. ภาคการศึกษา/ชั้นปีที่เรียน : ภาคการศึกษาต้น ชั้นปีที่ 2 (ภาคปกติ)
5. สถานที่เรียน : QS2301

## หมวดที่ 2 การจัดการเรียนการสอนที่เปรียบเทียบกับแผนการสอน

## 1. รายงานชั่วโมงการสอนจริงเทียบกับแผนการศึกษา

สัปดาห์	หัวข้อการสอน	จำนวนชั่วโมง ตามแผน	จำนวนชั่วโมง สอนจริง	เหตุผล หากมีความ แตกต่างกัน 25%
		บรรยาย	บรรยาย	
1-3	<p>แนะนำรายวิชา กิจกรรมการเรียน การสอนและวิธีการวัดและ ประเมินผล</p> <p>แนะนำการสืบค้น และการแสวงหา ความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่าง ๆ</p> <p>บรรพ ๑ หลักทั่วไป</p> <p>ลักษณะ ๓ ทรัพย์สิน (ม. ๑๓๗ - ๑๔๘)</p> <p>- ความหมายของทรัพย์สิน และ ทรัพย์สิน</p> <p>- ประเภทของทรัพย์สิน ๔ ประเภท</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อสังหาริมทรัพย์ และ สสังหาริมทรัพย์</li> <li>2. ทรัพย์สินแบ่งได้ และทรัพย์สินแบ่ง ไม่ได้</li> <li>3. ทรัพย์สินนอกพาณิชย์</li> <li>4. ทรัพย์สินของแผ่นดิน และ</li> </ol>	2	2	/

	<p>สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนควบ</li> <li>- อุปกรณ์</li> <li>- ดอกผล</li> </ul>			
4-5	<p><b>บรรพ ๔ ทรัพย์สิน</b>  <b>ลักษณะ ๑ บทเบ็ดเสร็จทั่วไป (ม. ๑๒๙๘- ๑๓๐๗)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพย์สิน และบุคคลสิทธิ</li> <li>- หลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินในทางนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. แรก)</li> <li>- หลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. ๒)</li> <li>- ผู้อยู่ในฐานะจดทะเบียนสิทธิได้ก่อน (ม. ๑๓๐๐)</li> <li>- การจดทะเบียนสำหรับสังหาริมทรัพย์บางประเภท (ม. ๑๓๐๒)</li> <li>- สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน / ทรัพย์สินของแผ่นดิน (ม. ๑๓๐๔ - ๑๓๐๗)</li> </ul>	2	2	/
6-7	<p><b>หลักการแสดงออกซึ่งการทรงทรัพย์สินในสังหาริมทรัพย์โดยการครอบครอง (ม. ๑๓๐๓)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลักผู้รับโอนไม่มีสิทธิดีกว่าผู้โอน (nemo dat quod non habet)</li> <li>- หลักการคุ้มครองการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ใน "ทรัพย์สิน" โดยสุจริต</li> </ul>	2	2	/
9-10	<p><b>ลักษณะ ๒ กรรมสิทธิ์</b>  <b>หมวด ๑ การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมาย (ม.๑๓๐๘ - ๑๓๓๔)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การได้กรรมสิทธิ์ตามหลักส่วนควบในกรณีเฉพาะ (ม. ๑๓๐๘ - ๑๓๑๕)</li> <li>- การได้กรรมสิทธิ์โดยการรวมสังหาริมทรัพย์เข้าด้วยกัน (ม. ๑๓๑๖)</li> <li>- การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยการทำ</li> </ul>	2	2	/

	<p>ทรัพย์สินใหม่ (ม. ๑๓๑๗)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ไม่มีเจ้าของ (ม. ๑๓๑๘-๑๓๒๒)</li> <li>- การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่สูญพรากจากความครอบครองของเจ้าของ (ม. ๑๓๒๓ - ๑๓๒๘)</li> <li>- สิทธิในสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยสุจริตในพฤติการณ์พิเศษ (ม. ๑๓๒๙ -๑๓๓๒)</li> </ul>			
11	<p>หมวด ๒ ขอบเขตและเนื้อหาแห่งกรรมสิทธิ์ (ม.๑๓๓๔ - ๑๓๔๕)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรรมสิทธิ์และแดนแห่งกรรมสิทธิ์</li> <li>- ข้อจำกัดสิทธิของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์</li> <li>- ทางจำเป็น</li> </ul>	2	2	/
12	<p>หมวด ๓ กรรมสิทธิ์รวม (ม. ๑๓๔๖ - ๑๓๖๖)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลักษณะของกรรมสิทธิ์รวม</li> <li>- ขอบเขตการใช้อำนาจในฐานะเจ้าของรวม</li> <li>- การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวม</li> </ul>	2	2	/
13-14	<p>ลักษณะ ๓ ครอบครอง (ม. ๑๓๖๗ - ๑๓๘๖)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ธรรมชาติและความสำคัญของสิทธิครอบครอง</li> <li>- การได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง</li> <li>- ผลของการครอบครอง</li> <li>- การแย่งการครอบครอง และการฟ้องเอาคืนซึ่งการครอบครอง</li> <li>- การสิ้นสิทธิครอบครอง</li> <li>- การโอนการครอบครอง</li> <li>- การบอกกล่าวเปลี่ยนลักษณะแห่งการยึดถือ</li> <li>- การครอบครองปรปักษ์</li> </ul>	2	2	/

15	ทรัพย์สินสิทธิประเภทอื่นๆ ที่จำกัดตัด รอนกรรมสิทธิ์ - ภาระจำยอม (ม. ๑๓๘๗ - ๑๔๐๑) - สิทธิอาศัย (ม. ๑๔๐๒ - ๑๔๐๙) - สิทธิเหนือพื้นดิน (ม. ๑๔๑๐ - ๑๔๑๖) - สิทธิเก็บกิน (ม. ๑๔๑๗ - ๑๔๒๘) - ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ (ม. ๑๔๒๙ - ๑๔๓๔)	2	2	/
----	--	---	---	---

2. หัวข้อที่สอนไม่ครอบคลุมตามแผน

หัวข้อที่ทำการสอนไม่ ครอบคลุมตามแผน(ถ้ามี)	นัยสำคัญของหัวข้อที่สอนไม่ ครอบคลุมตามแผน	แนวทางชดเชย
-	-	-

3. ประสิทธิภาพของวิธีสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตามที่ระบุในรายละเอียดของรายวิชา

ผลการเรียน	วิธีสอนที่ระบุในรายละเอียด รายวิชา(มคอ.3)	ประสิทธิผล		ปัญหาของการใช้วิธีสอน (ถ้ามี)พร้อมข้อเสนอแนะ ในการแก้ไข
		มี	ไม่มี	
คุณธรรม จริยธรรม	สอดแทรกระหว่างการจัด กิจกรรมการเรียนการสอน การทำงานร่วมกับผู้อื่น การมี วินัยในการเข้าชั้นเรียน มีความ รับผิดชอบในการเรียนและงานที่ ได้รับมอบหมาย การถามตอบ ในชั้นเรียนและการยอมรับความ คิดเห็นของผู้อื่น	/		
ความรู้	การบรรยาย การถามตอบในชั้น เรียน ร่วมกันอภิปราย การ ค้นคว้าด้วยตนเอง การฝึกให้ รู้จักการคิดเชิงวิเคราะห์ (analytical thinking) และการ ทำงานกลุ่ม	/		
ทักษะทางปัญญา	การบรรยาย การถามตอบในชั้น เรียน และการอภิปรายสะท้อน การคิดวิเคราะห์ การสังเคราะห์ องค์ความรู้ที่ได้รับ รวมทั้ง	/		

	สอดแทรกความรู้เชิงปฏิบัติ			
ทักษะความสัมพันธ์ ระหว่างบุคคลและ ความรับผิดชอบ	ให้นิสิตแสดงความคิดเห็นในชั้น เรียน และยอมรับฟังความคิดเห็น ของนิสิตคนอื่นในชั้นเรียน	/		
ทักษะการวิเคราะห์เชิง ตัวเลข การสื่อสารและ การใช้เทคโนโลยี สารสนเทศ	นิสิตร่วมกิจกรรมการถามตอบใน ชั้นเรียน ร่วมอภิปรายเพื่อแสดง ความคิดเห็น และค้นคว้า รวบรวมข้อมูลจากแหล่งข้อมูลที่ หลากหลาย	/		

4. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงวิธีสอน (ซึ่งได้จากปัญหาที่พบในข้อ 3)  
- ควรมีกิจกรรมในชั้นเรียนเพิ่มมากขึ้น เพื่อกระตุ้นให้นิสิตมีความกล้าแสดงออกในการเสนอความเห็นทาง  
กฎหมาย

### หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนของรายวิชา

สรุปผลการจัดการเรียนการสอนในรายวิชา	จำนวนนิสิต
1. จำนวนนิสิตที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน)	203
2. จำนวนนิสิตที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคการศึกษา	203
3. จำนวนนิสิตที่ถอน (W)	-

### 4. การกระจายของระดับคะแนน (เกรด) : จำนวนและร้อยละของนิสิตในแต่ละระดับคะแนน

ช่วงคะแนน	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ	สัญลักษณ์
80 ขึ้นไป	2	0.98	A
75-79	16	7.88	B+
70-74	8	3.94	B
65-69	20	9.85	C+
60-64	55	27.09	C
55-59	37	18.23	D+
50-54	40	19.70	D
ต่ำกว่า 50	25	12.31	F
	-	-	W

\* ใช้การตัดเกรดแบบอิงเกณฑ์ของคณะนิติศาสตร์

5. ปัจจัยที่ทำให้ระดับคะแนนผิดปกติ (ถ้ามี) ไม่มี
---

6. ความคลาดเคลื่อนจากแผนการประเมินที่กำหนดไว้ในรายละเอียดรายวิชา	
6.1 ความคลาดเคลื่อนด้านกำหนดเวลาการประเมิน	
ความคลาดเคลื่อน	เหตุผล
ระยะเวลาที่ใช้ในแต่ละหัวข้อ อาจมากหรือน้อยกว่าที่กำหนดไว้	เนื่องจากการหยุดการเรียน เช่นวันหยุดประจำปี มีการบรรยายของอาจารย์พิเศษในรายวิชาอื่น เป็นต้น
6.2 ความคลาดเคลื่อนด้านวิธีการประเมินผลการเรียนรู้	
ความคลาดเคลื่อน	เหตุผล
-	-
7. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนิสิต	
วิธีการทวนสอบ	สรุปผล
-สอบกลางภาคโดยใช้ข้อสอบอัตนัย ครอบคลุมเนื้อหาในการเรียนสัปดาห์ที่ 1-7 จำนวน 2 ข้อ 30 คะแนน -สอบปลายภาคโดยใช้ข้อสอบแบบอัตนัยครอบคลุมเนื้อหาในสัปดาห์ที่ 8-15 จำนวน 2 ข้อ 50 คะแนน	สอบกลางภาคโดยใช้ข้อสอบอัตนัย ครอบคลุมเนื้อหาในการเรียนสัปดาห์ที่ 1-7 จำนวน 2 ข้อ 30 คะแนน -สอบปลายภาคโดยใช้ข้อสอบแบบอัตนัยครอบคลุมเนื้อหาในสัปดาห์ที่ 8-15 จำนวน 2 ข้อ 50 คะแนน

หมวดที่ 4 ปัญหาและผลกระทบต่อการดำเนินการ

1. ปัญหาด้านทรัพยากรประกอบการเรียนและสิ่งอำนวยความสะดวก

ปัญหาในการใช้แหล่งทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน(ถ้ามี)	ผลกระทบ
-	-

2. ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร

อุปสรรคด้านการบริหาร (ถ้ามี)	ผลกระทบต่อการเรียนรู้ของนิสิต
-	-

หมวด 5 การประเมินรายวิชา

1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนิสิต (แบบเอกสารการประเมินรายวิชา)	
1.1	ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยนิสิต
1.2	ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 1.1
2. ผลการประเมินรายวิชาโดยวิธีอื่น	
2.1	ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยวิธีอื่น
-	.....
-	.....
2.2	ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 2.1
-	.....
-	.....

หมวดที่ 6 แผนการปรับปรุง

1. ความก้าวหน้าของการปรับปรุงการเรียนการสอนตามที่เสนอในรายงานรายวิชาครั้งที่ผ่านมา

แผนการปรับปรุงของภาคเรียนที่ผ่านมา/ ปีการศึกษาที่ผ่านมา	ผลการดำเนินงาน
ได้มีการปรับปรุงเอกสารประกอบการสอนให้ ครอบคลุมและทันสมัยมากขึ้น	มีเอกสารประกอบการสอนที่ครอบคลุมและ ทันสมัยมากขึ้น

2. การดำเนินการอื่นๆ ในการปรับปรุงรายวิชา

-
---

3. ข้อเสนอแผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

ข้อเสนอ	กำหนดเวลาที่แล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ
-	-	-

4. ข้อเสนอแนะของอาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา ต่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตร

-
---



ลงชื่อ ดร. เมธยา ศิริจิตร์  
อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา/ผู้รายงาน  
วันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2561

อาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตร



ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์หิรัรักษ์ โล่ห์พัฒนานนท์)

รองคณบดีคณะนิติศาสตร์