

มหาวิทยาลัยนเรศวร
Naresuan University
รายงานผลการจัดการเรียนการสอนรายวิชา
Report on Teaching and Learning of a Course

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของรายวิชา

Section 1 General Information of the Course

- รหัสและชื่อรายวิชา 230206
Course Code and Course Title เอกเทศสัญญา 1 Specific Contracts I
คณะ (Faculty/College) นิติศาสตร์
ภาควิชา (Department) -
- จำนวนหน่วยกิต (Credits) [3 (2-2-5)]
- ประเภทของรายวิชา (Type of course) [วิชาบังคับ (required)] [เลือก (elective)]
หลักสูตร (Program) [หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต] ชั้นปีที่ (Year of study) [2]
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา (Semester/Academic Year) [2/2566]
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน (Instructors)
[ดร.เกษตรภรณ์ ปานงาม] [ผู้รับผิดชอบรายวิชา] [ติดต่อ ห้อง คณะนิติศาสตร์ ชั้น 2 โทร 1746]
[Course Co-Ordinator] [Contact: Office Phone]
[ดร.เกษตรภรณ์ ปานงาม] [ผู้สอน] [ติดต่อ ห้อง คณะนิติศาสตร์ ชั้น 2 โทร 1746]
[Instructor] [Contact: Office Phone]
- รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) [ไม่มี/no] [มี ระบุ/yes, specify.....]
- รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co-requisite) [ไม่มี/no] [มี ระบุ/yes, specify.....]
- สถานที่เรียน (Classroom) [ห้อง อาคารปราบไตรจักร 1 มหาวิทยาลัยนเรศวร]
- วันเดือนปีที่รายงานผลรายวิชา (Date of Reporting) [...29..../...04..../..2567.....]

หมวดที่ 2 ผลการจัดการเรียนการสอน

Section 2 Results of Teaching and Learning

1. รายงานความสอดคล้องของหัวข้อการจัดการเรียนการสอนจริงกับการบรรลุผลลัพธ์การเรียนรู้รายวิชา (CLO) ตามที่ระบุไว้ในแผนการจัดการเรียนการสอน

Report on the alignment between actual topics of teaching and learning and achievement of course learning outcomes (CLOs) as stated in the course syllabus

CLO	สัปดาห์ที่ Week	หัวข้อที่สอน Topic	ความสอดคล้อง Alignment (✓)		ระบุความไม่ สอดคล้อง ตาม CLO Identify non- aligned points according to CLO
			สอดคล้อง ตาม CLO (Aligned with CLO)	ไม่สอดคล้อง ตาม CLO (Not Aligned with CLO)	
CLO1 CLO3 CLO4	1	- แนะนำรายวิชา กิจกรรมการ เรียนการสอน และวิธีการวัด และประเมินผล แนะนำการสืบค้น แสวงหา ความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่างๆ 1. ลักษณะ 1 ชื่อขาย 1.1 สารสำคัญของสัญญาชื่อ ขาย 1.2 ประเภทของนิติกรรมใน การซื้อขาย 1.2.1 คำมั่นว่าจะซื้อจะขาย 1.2.2 สัญญาว่าจะซื้อจะขาย 1.2.3 สัญญาซื้อขายเสร็จ เด็ดขาด	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	2	1.3 แบบของสัญญาซื้อขาย 1.4 หลักฐานการฟ้องร้อง บังคับคดี 1.5 การโอนกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สิน 1.5.1 หลักทั่วไป	✓		

CLO	สัปดาห์ที่ Week	หัวข้อที่สอน Topic	ความสอดคล้อง Alignment (✓)		ระบุความไม่ สอดคล้อง ตาม CLO Identify non- aligned points according to CLO
			สอดคล้อง ตาม CLO (Aligned with CLO)	ไม่สอดคล้อง ตาม CLO (Not Aligned with CLO)	
		1.5.2 สัญญาซื้อขายที่มี เงื่อนไขหรือเงื่อนไขในการ โอนกรรมสิทธิ์ 1.5.3 สัญญาซื้อขาย ทรัพย์สินซึ่งยังมีได้กำหนดลงไว้ แน่นอน			
CLO1 CLO3 CLO4	3	1.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของ ผู้ขาย 1.6.1 การส่งมอบทรัพย์สิน 1.6.2 ความรับผิดชอบเพื่อความชำรุด บกพร่อง 1.6.3 ความรับผิดชอบในการโอนสิทธิ 1.6.4 ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับ ผิด	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	4	1.7 สิทธิของผู้ขาย 1.8 หน้าที่ของผู้ซื้อ 1.8.1 การรับมอบทรัพย์สิน 1.8.2 การชำระราคา ทรัพย์สิน 1.9 สิทธิของผู้ซื้อ	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	5	1.10 การซื้อขายเฉพาะ บางอย่าง 1.10.1 สัญญาขายฝาก	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	6	1.10.2 สัญญาขายตาม ตัวอย่าง 1.10.3 สัญญาขายตามคำ พรรณนา 1.10.4 สัญญาขายเพื่อชอบ 1.10.5 สัญญาขาย ทอดตลาด	✓		
CLO1 CLO3	7	2. ลักษณะ 2 แลกเปลี่ยน	✓		

CLO	สัปดาห์ที่ Week	หัวข้อที่สอน Topic	ความสอดคล้อง Alignment (✓)		ระบุความไม่ สอดคล้อง ตาม CLO Identify non- aligned points according to CLO
			สอดคล้อง ตาม CLO (Aligned with CLO)	ไม่สอดคล้อง ตาม CLO (Not Aligned with CLO)	
CLO4 CLO5		2.1 สารสำคัญของสัญญา แลกเปลี่ยน 2.2 การนำบทบัญญัติลักษณะ ซื้อขายมาใช้ 2.3 การโอนเงินเพิ่มเข้ากับ ทรัพย์สินที่แลกเปลี่ยน			
CLO2 CLO3 CLO5	8	สอบกลางภาค	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	9	3. ลักษณะ 3 ให้ 3.1 สารสำคัญของสัญญาให้ 3.2 แบบของการให้ 3.3 การให้อันมีค่าภาระติดพัน 3.4 การถอนคืนการให้	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	10	4. ลักษณะ 4 เช่าทรัพย์สิน 4.1 สารสำคัญของสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.2 คำมั่นจะให้เช่าทรัพย์สิน 4.3 หลักฐานการฟ้องร้อง บังคับคดีสัญญาเช่าทรัพย์สิน 4.4 บุคคลหลายคนอ้างสิทธิ ตามสัญญาเช่าต่างรายใน ทรัพย์สินที่เช่าเดียวกัน	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	11	4.5 หน้าที่และความรับผิดของ ผู้ให้เช่า 4.5.1 การส่งมอบทรัพย์สิน 4.5.2 การรักษาทรัพย์สิน ระหว่างการเช่า	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	12	4.6 หน้าที่และความรับผิดของ ผู้เช่า 4.6.1 การชำระค่าเช่า	✓		

CLO	สัปดาห์ที่ Week	หัวข้อที่สอน Topic	ความสอดคล้อง Alignment (✓)		ระบุความไม่ สอดคล้อง ตาม CLO Identify non- aligned points according to CLO
			สอดคล้อง ตาม CLO (Aligned with CLO)	ไม่สอดคล้อง ตาม CLO (Not Aligned with CLO)	
		4.6.2 การใช้สอยดูแล ทรัพย์สินที่เช่า			
CLO1 CLO3 CLO4	13	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของ ผู้เช่า (ต่อ) 4.6.2 การใช้สอยดูแล ทรัพย์สินที่เช่า 4.6.3 การส่งทรัพย์สินที่เช่า คืน	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	14	4.7 ความระงับแห่งสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.7.1 การระงับของสัญญา เช่าโดยข้อตกลงในสัญญา 4.7.2 การระงับของสัญญา เช่าโดยผลของกฎหมาย	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	15	4.8 สัญญาเช่าต่างตอบแทน ชนิดพิเศษ 4.8.1 ลักษณะของสัญญา เช่าต่างตอบแทนชนิดพิเศษ 4.8.2 ผลแห่งสัญญาเช่าต่าง ตอบแทนชนิดพิเศษ	✓		
CLO1 CLO3 CLO4 CLO5	16	5. ลักษณะ 5 เช่าซื้อ 5.1 สาระสำคัญของสัญญาเช่า ซื้อ 5.2 แบบของสัญญาเช่าซื้อ 5.3 ผลของสัญญาเช่าซื้อ 5.4 ความระงับของสัญญาเช่า ซื้อ	✓		
CLO2 CLO3 CLO5	17-18	สอบปลายภาค	✓		

2. ประสิทธิภาพของกิจกรรมการเรียนการสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตาม CLO

Effectiveness of teaching and learning activities (TLAs) in attaining the course learning outcomes (CLOs)

ผลลัพธ์การเรียนรู้รายวิชา CLOs	กิจกรรมการเรียน การสอนที่ระบุใน แผนการจัดการเรียน การสอน TLAs specified in course syllabus	มีประสิทธิภาพ Effective		ปัญหาของการใช้กิจกรรมการ เรียนการสอนตามแผน (ถ้ามี) พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายว่ามีประสิทธิภาพ หรือไม่มีประสิทธิภาพอย่างไร) Problems with using specified TLAs stated in the course syllabus (if available) with suggestions for improvement (Also explain why and how they are effective or ineffective)
		มี no	ไม่มี yes	
CLO 1 มีความรับผิดชอบ และตรงต่อเวลา	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ	✓		
CLO 2 มีความซื่อสัตย์	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ	✓		
CLO 3 อธิบายหลัก กฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เซ้าทรัพย์ และเช่าซื้อ ได้อย่างถูกต้อง	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา	✓		

ผลลัพธ์การเรียนรู้รายวิชา CLOs	กิจกรรมการเรียนรู้ การสอนที่ระบุใน แผนการจัดการเรียน การสอน TLAs specified in course syllabus	มีประสิทธิภาพ Effective		ปัญหาของการใช้กิจกรรมการ เรียนการสอนตามแผน (ถ้ามี) พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายว่ามีประสิทธิภาพ หรือไม่มีประสิทธิภาพอย่างไร) Problems with using specified TLAs stated in the course syllabus (if available) with suggestions for improvement (Also explain why and how they are effective or ineffective)
		มี no	ไม่มี yes	
CLO 4 ติดตามและรู้เท่าทัน ความเปลี่ยนแปลงขององค์ ความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับ การซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา	✓		

ผลลัพธ์การเรียนรู้รายวิชา CLOs	กิจกรรมการเรียน การสอนที่ระบุใน แผนการจัดการเรียน การสอน TLAs specified in course syllabus	มีประสิทธิภาพ Effective		ปัญหาของการใช้กิจกรรมการ เรียนการสอนตามแผน (ถ้ามี) พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายว่ามีประสิทธิผล หรือไม่มีประสิทธิผลอย่างไร) Problems with using specified TLAs stated in the course syllabus (if available) with suggestions for improvement (Also explain why and how they are effective or ineffective)
		มี no	ไม่มี yes	
CLO 5 วิเคราะห์และนำ หลักกฎหมายเกี่ยวกับการ ซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่า ทรัพย์ และเช่าซื้อ ไปปรับใช้ กับข้อเท็จจริงได้อย่าง ถูกต้อง	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา - ทำแบบฝึกหัด	✓		

2. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงกิจกรรมการเรียนการสอน
Recommendations for improving TLAs

.....

หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนและประเมินผลของรายวิชา

Section 3 Summary of the Results of Teaching and Evaluation

1. จำนวนนิสิตที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน)173..... คน
Number of students enrolled (At the add-on/withdrawal deadline)
2. จำนวนนิสิตที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคเรียน169..... คน
Number of students remaining at the end of the semester
3. จำนวนนิสิตที่ถอน (W)4..... คน
Number of students who withdrew (W)
4. อื่น ๆ (ถ้ามี) Others (if available)
.....
5. การกระจายของระดับคะแนน : จำนวนและร้อยละของนิสิตในแต่ละระดับคะแนน
Distribution of grade levels: Number and percentage of students in each grade level

ระดับคะแนน Grade	ช่วงคะแนน Score range	จำนวน Number	ร้อยละ Percentage
A	80-100	1	0.58
B+	75-79	-	0
B	70-74	-	0
C+	65-69	-	0
C	60-64	1	0.58
D+	55-59	1	0.58
D	50-54	3	1.73
F	0-49	1	0.58
I	-	162	93.64
S	-	-	-
U	-	-	-
W	-	4	2.31

6. ปัจจัยที่อาจทำให้การกระจายของระดับคะแนนผิดปกติ (ถ้ามี)
Possible factors that caused abnormal grade level distribution (if available)
.....

7. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนิสิต (ให้อ้างอิงจาก ผลลัพธ์การเรียนรู้รายวิชา)

Verification of students' achievement (Please refer to Course Learning outcomes - CLO)

วิธีการทวนสอบ Verification methods	ผลการทวนสอบ Results of verification
- มีการพิจารณาผลการเรียนโดยคณะกรรมการบริหารหลักสูตรและคณะกรรมการประจำคณะ โดยตรวจสอบแผนการเรียนรู้และการประเมินการเรียนรู้ของนิสิต ตรวจสอบรูปแบบและวิธีการให้คะแนนสอบ และการให้คะแนนกิจกรรมในชั้นเรียน	- ผลการเรียนรู้และการประเมินผลอยู่ในระดับปกติ และสอดคล้องกับ CLOs

8. ปัญหาที่พบและผลกระทบต่อการทำงาน

Problems encountered and their impacts on operations

8.1 ประเด็นด้านทรัพยากรประกอบการเรียนการสอนและสิ่งอำนวยความสะดวก

Issues regarding teaching resources and facilities

ปัญหาในการใช้แหล่งทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน (ถ้ามี) Problems in using resources for teaching and learning (if available)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต Impact(s) on students' learning outcomes
-	-

8.2 ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร

Administrative and organizational issues

ปัญหาด้านการบริหารและองค์กร (ถ้ามี) Administrative and organizational problems (if available)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต Impact(s) on students' learning outcomes
-	-

หมวดที่ 4 แผนการปรับปรุงรายวิชา
Section 4 Course Improvement Plan

1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนิสิต (แนบเอกสาร)

Results of course evaluation by students) (attached document)

1.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยนิสิต

Important criticisms from the results of student evaluation

- ผู้สอนสามารถสื่อสาร อธิบาย และถ่ายทอดความคิดกับผู้เรียนได้เป็นอย่างดี
- ผู้สอนมีความเป็นธรรมต่อผู้เรียน ปฏิบัติต่อผู้เรียนทุกคนโดยเสมอภาค ไม่เลือกปฏิบัติ
- ผู้สอนมีบุคลิกภาพที่เหมาะสม ทั้งด้านการแต่งกาย การวางตัว การใช้คำพูด

ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 1.1

Teachers' opinions on the criticisms in 1.1

- เพิ่มกิจกรรมการเรียนการสอนให้ผู้เรียนได้ลงมือปฏิบัติมากขึ้น และประเมินผู้เรียนเป็นระยะๆ

2. ข้อเสนอแนะเพื่อการปรับปรุง (พิจารณาจากผลการประเมินตนเองและผลการประเมินโดยนิสิต)

Recommendations for improvement (based on self-assessment and results of student evaluation)

2.1 แผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

Improvement plans for the next semester/academic year

การปรับปรุง Areas for improvements	กำหนดเวลาที่แล้วเสร็จ Scheduled completion time	ผู้รับผิดชอบ Responsible person
เพิ่มกิจกรรมการเรียนการสอนให้ผู้เรียนได้ลงมือปฏิบัติมากขึ้น	2/2567	ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม
ปรับปรุงเอกสารประกอบการสอน	2/2567	ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม

(ลงชื่อ/Signature)

hew

(ดร.เกษตรภรณ์ ปานงาม)

(ลงชื่อ/Signature)

le

(..... ดร.เมธินี สุวรรณกิจ) (.....)

รองคณบดีคณะนิติศาสตร์

ผู้รับผิดชอบรายวิชา/Instructor or Course Co-Ordinator)

ประธานหลักสูตร/Program Chair

วันที่รายงาน/Date of Report 29 เมษายน 2567

วันที่ตรวจสอบ/ตรวจสอบ/Date of Review.....

(ลงชื่อ/Signature)

.....

(ชื่อ/Name)

.....

หัวหน้าภาควิชา¹ (ถ้ามี)/Department Chair (if available)

วันที่รับรอง/Date of Approval

¹ อาจเป็นรองคณบดี/รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการก็ได้ขึ้นอยู่กับพิจารณาของคณะ สำหรับคณะ/วิทยาลัยที่ไม่มีภาควิชา ให้เป็นรองคณบดี/รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ (This can be an associate dean/director responsible for academic affairs depending on the faculty/college's consideration. For the faculty/college that doesn't have academic departments, this is to be signed by an associate dean/director responsible for academic affairs.)

มหาวิทยาลัยนเรศวร

Naresuan University

รายงานผลการจัดการเรียนการสอนรายวิชา

Report on Teaching and Learning of a Course

หมวดที่1 ข้อมูลทั่วไปของรายวิชา

Section 1 General Information of the Course

- รหัสและชื่อรายวิชา 230206
Course Code and Course Title เอกเทศสัญญา 1 Specific Contracts I
คณะ (Faculty/College) นิติศาสตร์
ภาควิชา (Department) -
- จำนวนหน่วยกิต (Credits) [3 (2-2-5)]
- ประเภทของรายวิชา (Type of course) [วิชาบังคับ (required)] [เลือก (elective)]
หลักสูตร (Program) [หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต] ชั้นปีที่ (Year of study) [2]
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา (Semester/Academic Year) [2/2566]
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน (Instructors)
[ดร.สุชานัน วรรณอุดม] [ผู้รับผิดชอบรายวิชา] [ติดต่อ ห้อง คณะนิติศาสตร์ ชั้น 2 โทร 1748]
[Course Co-Ordinator] [Contact: Office Phone]
[ดร.สุชานัน วรรณอุดม] [ผู้สอน] [ติดต่อ ห้อง คณะนิติศาสตร์ ชั้น 2 โทร 1748]
[Instructor] [Contact: Office Phone]
- รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) [ไม่มี/no] [มี ระบุ/yes, specify.....]
- รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co-requisite) [ไม่มี/no] [มี ระบุ/yes, specify.....]
- สถานที่เรียน (Classroom) [ห้อง อาคารปราบไตรจักร 1 มหาวิทยาลัยนเรศวร]

9.วันเดือนปีที่รายงานผลรายวิชา (Date of Reporting) [....23..../...04..../.2567.....]

หมวดที่ 2 ผลการจัดการเรียนการสอน

Section 2 Results of Teaching and Learning

1. รายงานความสอดคล้องของหัวข้อการจัดการเรียนการสอนจริงกับการบรรลุผลลัพธ์การเรียนรู้รายวิชา (CLO) ตามที่ระบุไว้ในแผนการจัดการเรียนการสอน

Report on the alignment between actual topics of teaching and learning and achievement of course learning outcomes (CLOs) as stated in the course syllabus

CLO	สัปดาห์ที่ Week	หัวข้อที่สอน Topic	ความสอดคล้อง Alignment (✓)		ระบุความไม่ สอดคล้อง ตาม CLO Identify non- aligned points according to CLO
			สอดคล้อง ตาม CLO (Aligned with CLO)	ไม่ สอดคล้อง ตาม CLO (Not Aligned with CLO)	
CLO1 CLO3 CLO4	1	- แนะนำรายวิชา กิจกรรมการ เรียนการสอน และวิธีการวัด และประเมินผล แนะนำการสืบค้น แสวงหา ความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่างๆ 1. ลักษณะ 1 ชื่อชาย 1.1 สาระสำคัญของสัญญาชื่อ ชาย	✓		

		<p>1.2 ประเภทของนิติกรรมในการซื้อขาย</p> <p>1.2.1 คำมั่นว่าจะซื้อขาย</p> <p>1.2.2 สัญญาว่าจะซื้อขาย</p> <p>1.2.3 สัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด</p>			
<p>CLO1</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	2	<p>1.3 แบบของสัญญาซื้อขาย</p> <p>1.4 หลักฐานการฟ้องร้องบังคับคดี</p> <p>1.5 การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p> <p>1.5.1 หลักทั่วไป</p> <p>1.5.2 สัญญาซื้อขายที่มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขในการโอนกรรมสิทธิ์</p> <p>1.5.3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินซึ่งยังมีได้กำหนดลงไว้แน่นอน</p>	✓		
<p>CLO1</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	3	<p>1.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย</p> <p>1.6.1 การส่งมอบทรัพย์สิน</p> <p>1.6.2 ความรับผิดเพื่อความชำรุดบกพร่อง</p> <p>1.6.3 ความรับผิดในการรอนสิทธิ</p> <p>1.6.4 ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับผิดชอบ</p>	✓		
<p>CLO1</p> <p>CLO3</p> <p>CLO4</p>	4	<p>1.7 สิทธิของผู้ขาย</p> <p>1.8 หน้าที่ของผู้ซื้อ</p> <p>1.8.1 การรับมอบทรัพย์สิน</p> <p>1.8.2 การชำระราคาทรัพย์สิน</p> <p>1.9 สิทธิของผู้ซื้อ</p>	✓		

CLO1 CLO3 CLO4	5	1.10 การซื้อขายเฉพาะ บางอย่าง 1.10.1 สัญญาขายฝาก	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	6	1.10.2 สัญญาขายตาม ตัวอย่าง 1.10.3 สัญญาขายตามคำ พรรณนา 1.10.4 สัญญาขายเพื่อชอบ 1.10.5 สัญญาขาย ทอดตลาด	✓		
CLO1 CLO3 CLO4 CLO5	7	2. ลักษณะ 2 แลกเปลี่ยน 2.1 สารสำคัญของสัญญา แลกเปลี่ยน 2.2 การนำบทบัญญัติลักษณะ ซื้อขายมาใช้ 2.3 การโอนเงินเพิ่มเข้ากับ ทรัพย์สินที่แลกเปลี่ยน	✓		
CLO2 CLO3 CLO5	8	สอบกลางภาค	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	9	3. ลักษณะ 3 ให้ 3.1 สารสำคัญของสัญญาให้ 3.2 แบบของการให้ 3.3 การให้อันมีค่าภาระติดพัน 3.4 การถอนคืนการให้	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	10	4. ลักษณะ 4 เช่าทรัพย์สิน 4.1 สารสำคัญของสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.2 คำมั่นจะให้เช่าทรัพย์สิน 4.3 หลักฐานการฟ้องร้อง บังคับคดีสัญญาเช่าทรัพย์สิน	✓		

		4.4 บุคคลหลายคนอ้างสิทธิ ตามสัญญาเช่าต่างรายใน ทรัพย์สินที่เช่าเดียวกัน			
CLO1 CLO3 CLO4	11	4.5 หน้าที่และความรับผิดชอบของ ผู้ให้เช่า 4.5.1 การส่งมอบทรัพย์สิน 4.5.2 การรักษาทรัพย์สิน ระหว่างการเช่า	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	12	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของ ผู้เช่า 4.6.1 การชำระค่าเช่า 4.6.2 การใช้สอยดูแล ทรัพย์สินที่เช่า	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	13	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของ ผู้เช่า (ต่อ) 4.6.2 การใช้สอยดูแล ทรัพย์สินที่เช่า 4.6.3 การส่งทรัพย์สินที่เช่า คืน	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	14	4.7 ความระงับแห่งสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.7.1 การระงับของสัญญา เช่าโดยข้อตกลงในสัญญา 4.7.2 การระงับของสัญญา เช่าโดยผลของกฎหมาย	✓		
CLO1 CLO3 CLO4	15	4.8 สัญญาเช่าต่างตอบแทน ชนิดพิเศษ 4.8.1 ลักษณะของสัญญา เช่าต่างตอบแทนชนิดพิเศษ 4.8.2 ผลแห่งสัญญาเช่าต่าง ตอบแทนชนิดพิเศษ	✓		

CLO1 CLO3 CLO4 CLO5	16	5. ลักษณะ 5 เช่าซื้อ 5.1 สารสำคัญของสัญญาเช่า เช่า 5.2 แบบของสัญญาเช่าซื้อ 5.3 ผลของสัญญาเช่าซื้อ 5.4 ความระงับของสัญญาเช่า เช่า	✓		
CLO2 CLO3 CLO5	17-18	สอบปลายภาค	✓		

2. ประสิทธิภาพของกิจกรรมการเรียนการสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตาม CLO

Effectiveness of teaching and learning activities (TLAs) in attaining the course learning outcomes (CLOs)

ผลลัพธ์การเรียนรู้รายวิชา CLOs	กิจกรรมการเรียน การสอนที่ระบุใน แผนการจัดการเรียน การสอน TLAs specified in course syllabus	มีประสิทธิภาพ Effective		ปัญหาของการใช้กิจกรรมการ เรียนการสอนตามแผน (ถ้ามี) พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายว่ามีประสิทธิภาพ หรือไม่มีประสิทธิภาพอย่างไร) Problems with using specified TLAs stated in the course syllabus (if available) with suggestions for improvement (Also explain why and how they are effective or ineffective)
		มี no	ไม่มี yes	
CLO 1 มีความรับผิดชอบ และตรงต่อเวลา	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ	✓		
CLO 2 มีความซื่อสัตย์	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ	✓		

<p>CLO 3 อธิบายหลัก กฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เซาทรัพย์ และเข้าซื้อ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา</p>	<p>✓</p>		
<p>CLO 4 ติดตามและรู้เท่าทัน ความเปลี่ยนแปลงขององค์ ความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับ การซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เซาทรัพย์ และเข้าซื้อ</p>	<p>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา</p>	<p>✓</p>		

<p>CLO 5 วิเคราะห์และนำหลักกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ ไปปรับใช้กับข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิดวิเคราะห์ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา - ทำแบบฝึกหัด</p>	<p>✓</p>		
---	--	----------	--	--

3. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงกิจกรรมการเรียนการสอน

Recommendations for improving TLAs

.....

.....

หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนและประเมินผลของรายวิชา

Section 3 Summary of the Results of Teaching and Evaluation

1. จำนวนนิสิตที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน)185..... คน

Number of students enrolled (At the add-on/withdrawal deadline)

2. จำนวนนิสิตที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคเรียน173..... คน

Number of students remaining at the end of the semester

3. จำนวนนิสิตที่ถอน (W)7..... คน

Number of students who withdrew (W)

4. อื่น ๆ (ถ้ามี)

Others (if available)

.....

5. การกระจายของระดับคะแนน : จำนวนและร้อยละของนิสิตในแต่ละระดับคะแนน

Distribution of grade levels: Number and percentage of students in each grade level

ระดับคะแนน Grade	ช่วงคะแนน Score range	จำนวน Number	ร้อยละ Percentage
A	80-100	9	4.86
B+	75-79	5	2.70
B	70-74	9	4.86
C+	65-69	11	5.95
C	60-64	22	11.89
D+	55-59	13	7.03
D	50-54	26	14.05
F	0-49	83	44.86
S	-	-	-
U	-	-	-
W	-	7	3.78

6. ปัจจัยที่อาจทำให้การกระจายของระดับคะแนนผิดปกติ (ถ้ามี)

Possible factors that caused abnormal grade level distribution (if available)

.....

.....

7. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนิสิต (ให้อ้างอิงจาก ผลลัพธ์การเรียนรู้รายวิชา)

Verification of students' achievement (Please refer to Course Learning outcomes - CLO)

วิธีการทวนสอบ Verification methods	ผลการทวนสอบ Results of verification
- มีการพิจารณาผลการเรียนโดยคณะกรรมการบริหารหลักสูตรและคณะกรรมการประจำคณะ โดยตรวจสอบแผนการเรียนรู้และการประเมินการเรียนรู้ของนิสิต ตรวจสอบรูปแบบและวิธีการให้คะแนนสอบ และการให้คะแนนกิจกรรมในชั้นเรียน	- ผลการเรียนและการประเมินผลอยู่ในระดับปกติ และสอดคล้องกับ CLOs

8. ปัญหาที่พบและผลกระทบต่อการดำเนินการ

Problems encountered and their impacts on operations

8.1 ประเด็นด้านทรัพยากรประกอบการเรียนการสอนและสิ่งอำนวยความสะดวก

Issues regarding teaching resources and facilities

ปัญหาในการใช้แหล่งทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน (ถ้ามี) Problems in using resources for teaching and learning (if available)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต Impact(s) on students' learning outcomes
-	-

8.2 ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร

Administrative and organizational issues

ปัญหาด้านการบริหารและองค์กร (ถ้ามี) Administrative and organizational problems (if available)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต Impact(s) on students' learning outcomes
-	-

หมวดที่ 4 แผนการปรับปรุงรายวิชา
Section 4 Course Improvement Plan

1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนิสิต (แนบเอกสาร)

Results of course evaluation by students) (attached document)

1.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยนิสิต

Important criticisms from the results of student evaluation

- อาจารย์สอนดี สนุก อธิบายเข้าใจ ตรงต่อเวลา แต่ข้อสอบกลางภาคยาก

ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 1.1

- พัฒนาการสอนให้ดียิ่งขึ้น และทบทวนการออกข้อสอบให้มีระดับความยากง่ายที่เหมาะสม

Teachers' opinions on the criticisms in 1.1

2. ข้อเสนอแนะเพื่อการปรับปรุง (พิจารณาจากผลการประเมินตนเองและผลการประเมินโดยนิสิต)

Recommendations for improvement (based on self-assessment and results of student evaluation)

-

2.1 แผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

Improvement plans for the next semester/academic year

การปรับปรุง Areas for improvements	กำหนดเวลาที่แล้วเสร็จ Scheduled completion time	ผู้รับผิดชอบ Responsible person
-	-	-

(ลงชื่อ/Signature)

.....
๗

(ดร.สุชานัน ทรราชอุดม)

(ลงชื่อ/Signature)

.....
๒๖

(.....
รองคณบดีคณะนิติศาสตร์

.....
 ผู้รับผิดชอบรายวิชา/Instructor or Course Co-Ordinator) ประธานหลักสูตร/Program Chair

วันที่รายงาน/Date of Report 23 เมษายน 2567 วันที่ตรวจสอบ/ตรวจสอบ/Date of Review.....

(ลงชื่อ/Signature)

.....

(ชื่อ/Name)

.....

หัวหน้าภาควิชา¹ (ถ้ามี)/Department Chair (if available)

วันที่รับรอง/Date of Approval

¹ อาจเป็นรองคณบดี/รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการก็ได้ขึ้นอยู่กับพิจารณาของคณะ สำหรับคณะ/วิทยาลัยที่ไม่มีภาควิชา ให้เป็นรองคณบดี/รองผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ (This can be an associate dean/director responsible for academic affairs depending on the faculty/college's consideration. For the faculty/college that doesn't have academic departments, this is to be signed by an associate dean/director responsible for academic affairs.)