

คณะนิติศาสตร์

ผลการเรียนรู้ของรายวิชา

คณะนิติศาสตร์

(Course Report)

รหัสวิชา

230206

ชื่อวิชาภาษาไทย

เอกเทศสัญญา 1

ชื่อวิชาภาษาอังกฤษ

Specific Contracts I

ภาคเรียนปลาย ปีการศึกษา 2563

รายงานผลการดำเนินการของรายวิชา

(Course Report)

หมวด 1 ข้อมูลทั่วไป

- รหัสและชื่อรายวิชา 230206 ชื่อวิชา เอกเทศสัญญา 1
Specific Contracts I
- จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)
- ประเภทของรายวิชา [วิชาบังคับ] [เลือก]
หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา 2/2563
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน
ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม ผู้รับผิดชอบรายวิชา ติดต่อ โทร 1746
ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม ผู้สอน ติดต่อ โทร 1746
- สถานที่เรียน อาคารปราบไตรจักร ห้อง 53 มหาวิทยาลัยนเรศวร
- วันเดือนปีที่รายงานผลรายวิชา 28 เมษายน 2564

หมวดที่ 2 ผลการจัดการเรียนการสอน

1. รายงานการสอนจริงเทียบกับแผนการสอนตาม CLO

CLO	สัปดาห์ที่	หัวข้อที่สอน	หัวข้อที่สอน (✓)		ระบุความไม่ สอดคล้อง ตาม CLO
			สอดคล้อง ตาม CLO	ไม่ สอดคล้อง ตาม CLO	
CLO1	1	1. ลักษณะ 1 ชื่อชาย	✓		
CLO2		1.1 สภาพและหลักสำคัญของสัญญา	✓		
CLO3		ชื่อชาย 1.2 ความหมายของสัญญาชื่อชาย - คำนับว่าจะซื้อจะขาย - สัญญาว่าจะซื้อจะขาย - สัญญาชื่อชายเสร็จ เด็ดขาด	✓		
CLO1	2	1.3 แบบของสัญญาชื่อชาย	✓		
CLO2		- อสังหาริมทรัพย์	✓		
CLO3		- อสังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษ	✓		
CLO4		- อสังหาริมทรัพย์	✓		

		<p>1.4 หลักฐานในการฟ้องร้องบังคับคดี</p> <p>1.5 เปรียบเทียบสัญญาซื้อขายกับสัญญาอื่นๆ</p> <p>1.6 การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ซื้อขาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลาแห่งการโอนไปซึ่งกรรมสิทธิ์ - สัญญาซื้อขายที่มีเงื่อนไขแห่งการโอนไปซึ่งกรรมสิทธิ์ - สัญญาซื้อขายทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง 			
CLO 1 CLO 2 CLO 3	3	<p>1.7 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การส่งมอบ - ความรับผิดชอบเพื่อความชำรุดบกพร่องและข้อบกพร่อง - ความรับผิดชอบในการรอนสิทธิและข้อบกพร่อง - ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับผิดชอบ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
CLO 1 CLO 2 CLO 3	4	<p>1.8 หน้าที่ของผู้ซื้อ</p> <p>1.9 สิทธิของผู้ซื้อ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
CLO 1 CLO 2 CLO 3	5	<p>1.10 การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง</p> <p>1.10.1 สัญญาขายฝาก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
CLO 1 CLO 2 CLO 3	6	<p>1.10.2 สัญญาขายตามตัวอย่าง</p> <p>1.10.3 สัญญาขายตามคำพรรณนา</p> <p>1.10.4 สัญญาขายเพื่อชอบ</p> <p>1.10.5 สัญญาขายทอดตลาด</p> <p>1.11 อายุความที่เกี่ยวกับสัญญาซื้อขาย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
CLO 1 CLO 2 CLO 3	7	<p>2. ลักษณะ 2 แลกเปลี่ยน</p> <p>2.1 ความหมายและสาระสำคัญของสัญญาแลกเปลี่ยน</p> <p>2.2 การนำบัญญัติลักษณะซื้อขายมาใช้</p> <p>2.3 การโอนเงินเพิ่มเข้ากับทรัพย์สินที่แลกเปลี่ยน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

CLO 1	8	3. ลักษณะ 3 ให้	✓		
CLO 2		3.1 ความหมายและสาระสำคัญของสัญญาให้	✓		
CLO 3		3.2 วิธีการให้โดยเสนหา	✓		
		3.3 การให้อันมีค่าการระติตพัน			
		3.4 การถอนคืนการให้โดยเสนหา			
CLO 1	9	4. ลักษณะ 4 เช่าทรัพย์	✓		
CLO 2		4.1 ความหมายและลักษณะสำคัญของสัญญาเช่าทรัพย์สิน	✓		
CLO 3		4.2 คำมั่นจะให้เช่าทรัพย์สิน	✓		
CLO 4		4.3 แบบและหลักฐานการทำสัญญาเช่าทรัพย์สิน	✓		
		4.4 บุคคลหลายคนอ้างสิทธิตามสัญญาเช่าต่างรายในทรัพย์สินที่เช่าเดียวกัน			
		- อสังหาริมทรัพย์			
		- สังหาริมทรัพย์			
		4.4 บุคคลหลายคนอ้างสิทธิตามสัญญาเช่าต่างรายในทรัพย์สินที่เช่าเดียวกัน			
		- อสังหาริมทรัพย์			
		- สังหาริมทรัพย์			
CLO 1	10	4.5 สิทธิและหน้าที่ของผู้ให้เช่า	✓		
CLO 2			✓		
CLO 3			✓		
CLO1	11	4.6 สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า	✓		
CLO2		ประเด็นสำคัญ	✓		
CLO3		- การเช่าช่วงและ - การโอนสิทธิการเช่า	✓		
CLO 1	12	4.7 ความระงับของสัญญาเช่า	✓		
CLO 2		ทรัพย์สิน	✓		
CLO 3		- การระงับของสัญญาเช่าโดยข้อตกลงในสัญญา - การระงับของสัญญาเช่าโดยผลของกฎหมาย	✓		
CLO 1	13	4.8 สัญญาเช่าต่างตอบแทนพิเศษ	✓		
CLO 2		- ลักษณะของสัญญาเช่าต่าง	✓		
CLO 3		ตอบแทนพิเศษ - ผลในทางกฎหมายของสัญญาเช่าต่างตอบแทนพิเศษ	✓		
CLO1	14-15	5. ลักษณะ 5 เช่าซื้อ	✓		
CLO2		5.1 ความหมายและสาระสำคัญของสัญญาเช่าซื้อ	✓		
CLO3			✓		

		5.2 แบบของสัญญาเช่าซื้อ 5.3 หน้าที่และสิทธิของผู้ให้เช่าซื้อ 5.4 หน้าที่และสิทธิของผู้เช่าซื้อ 5.5 ความระงับของสัญญาเช่าซื้อ			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

2. ประสิทธิภาพของวิธีสอนที่ทำให้เกิดผลการเรียนรู้ตาม CLO

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีสอนที่ระบุใน รายละเอียดรายวิชา	ประสิทธิผล		ปัญหาของการใช้วิธีสอน (ถ้ามี) พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ไข (พร้อมอธิบายเหตุผลว่ามีประสิทธิผล หรือไม่มีประสิทธิผลอย่างไร)
		มี	ไม่มี	
CLO 1	- ให้คะแนนการเข้าร่วม ชั้นเรียนของผู้เรียน - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น	✓		ผู้เรียนมีความรับผิดชอบต่อการเรียน การเข้าร่วมชั้นเรียน และให้ความ ร่วมมือในการร่วมแลกเปลี่ยนความ คิดเห็นโดยรับฟังความคิดเห็นของผู้อื่น
CLO 2 - 4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และ การปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาลฎีกา - แนะนำการสืบค้น แสวงหาความรู้จาก แหล่งเรียนรู้ต่างๆ	✓		ผู้เรียนให้ความร่วมมือในการร่วม แลกเปลี่ยนความคิดเห็น ผู้เรียนทราบถึงวิธีการในการสืบค้น กฎหมายที่เกี่ยวข้องและคำพิพากษา ของศาล

3. ข้อเสนอการดำเนินการเพื่อปรับปรุงวิธีสอน

ไม่มี

หมวดที่ 3 สรุปผลการจัดการเรียนการสอนและประเมินผลของรายวิชา

- | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| 1. จำนวนนิสิตที่ลงทะเบียนเรียน (ณ วันหมดกำหนดการเพิ่มถอน) | 273 คน |
| 2. จำนวนนิสิตที่คงอยู่เมื่อสิ้นสุดภาคเรียน | 273 คน |
| 3. จำนวนนิสิตที่ถอน (W) | 2 คน |

4. อื่น ๆ (ถ้ามี)

5. การกระจายของระดับคะแนน (เกรด) : จำนวนและร้อยละของนิสิตในแต่ละระดับคะแนน

ระดับคะแนน (เกรด)	ช่วงคะแนน	จำนวน	ร้อยละ
A	80	8	2.93
B+	75-79.99	12	4.40
B	70-74.99	23	8.42
C+	65-69.99	14	5.13
C	60-64.99	30	10.99
D+	55-59.99	21	7.69
D	50-54.99	100	36.63
F	0-49.99	63	23.08
S	-	-	-
U	-	-	-
I	-	-	-
P	-	-	-

6. ปัจจัยที่ทำให้ระดับคะแนนผิดปกติ (ถ้ามี)

ไม่มี

7. การทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนิสิต (ให้อ้างอิงจาก ผลการเรียนรู้ตาม CLO)

วิธีการทวนสอบ	สรุปผล
CLO 1, 4 : การให้คะแนนการเข้าร่วมชั้นเรียน และการร่วมอภิปรายแสดงความคิดเห็นในชั้นเรียน	ผู้เรียนมีความรับผิดชอบต่อการเรียนและการเข้าชั้นเรียน และร่วมแสดงความคิดเห็นโดยรับฟังความคิดเห็นของผู้อื่น ผู้เรียนสามารถสืบค้นกฎหมายที่เกี่ยวข้องและคำพิพากษาของศาลได้
CLO 2, 3 : การสอบกลางภาคและปลายภาค	ข้อสอบเป็นข้อสอบอัตนัยที่ประเมินความสามารถของผู้เรียนในการจดจำ การอธิบาย การวิเคราะห์ และการนำหลักกฎหมายไปปรับใช้กับข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้อง ซึ่งผู้เรียนมีระดับความสามารถที่แตกต่างกัน

8. ปัญหาและผลกระทบต่อการดำเนินการ

1. ประเด็นด้านทรัพยากรประกอบการเรียนการสอนและสิ่งอำนวยความสะดวก

ปัญหาในการใช้แหล่งทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน (ถ้ามี)	ผลกระทบ
-	-

2. ประเด็นด้านการบริหารและองค์กร

ปัญหาด้านการบริหารและองค์กร (ถ้ามี)	ผลกระทบต่อผลการเรียนรู้ของนิสิต
-	-

หมวดที่ 4 แผนการปรับปรุงรายวิชา

1. ผลการประเมินรายวิชาโดยนิสิต (แบบเอกสาร)

1.1 ข้อวิพากษ์ที่สำคัญจากผลการประเมินโดยนิสิต

จุดแข็ง	จุดอ่อน
ความเหมาะสมของบุคลิกภาพโดยรวม เข้าสอนเล็กสอนตรงเวลาและใช้เวลาในการสอนอย่างเหมาะสม อธิบายเนื้อหาได้ชัดเจนเข้าใจง่าย	การใช้สื่อการสอนที่เหมาะสมกับเนื้อหา

1.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 1.1

ปรับปรุงสื่อการสอนให้มีความน่าสนใจและเหมาะสมกับเนื้อหา

2. ผลการประเมินรายวิชาโดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

2.1 ข้อวิพากษ์สำคัญจากผลการประเมินโดย.....

[ระบุข้อวิพากษ์ทั้งที่เป็นจุดแข็งและจุดอ่อน]

2.2 ความเห็นของอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 2.1

[ระบุอาจารย์ผู้สอนต่อข้อวิพากษ์ตามข้อ 2.1]

3. แผนการปรับปรุง (สามารถวิเคราะห์จากผลการประเมินจากนิสิตหรืออื่น ๆ เข้ามาพิจารณาร่วม)

3.1 ความก้าวหน้าของการปรับปรุงการเรียนการสอนตามที่เสนอในรายงานของรายวิชาครั้งที่ผ่านมา

เรื่อง/ประเด็นที่จะปรับปรุง	แผนการปรับปรุง	เหตุผล
ปรับวิธีการสอน	เพิ่มกิจกรรมถามตอบในชั้นเรียน	เพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและมีส่วนร่วมในชั้นเรียน
เอกสารประกอบการสอน	อธิบายคำพิพาทศาลฎีกาที่เชื่อมโยงประเด็นกฎหมายหลายๆ ประเด็น	เพื่อให้ผู้เรียนเข้าใจรายละเอียดในประเด็นที่สำคัญมากขึ้น

3.2 การดำเนินการด้านอื่น ๆ ในการปรับปรุงรายวิชา

[อธิบายการปรับปรุงโดยย่อ เช่น ปรับเปลี่ยนวิธีการสอนสำหรับภาคการศึกษา / ปีการศึกษานี้ การ

ใช้อุปกรณ์การสอนแบบใหม่ เป็นต้น]

3.3 ข้อเสนอแผนการปรับปรุงสำหรับภาคการศึกษา/ปีการศึกษาต่อไป

ข้อเสนอ	กำหนดเวลาที่แล้วเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ
ปรับสื่อการสอนให้มีความน่าสนใจและเหมาะสมกับเนื้อหา	ปีการศึกษา 2/64	อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ชื่ออาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ..... พล พล
(..... พล พล)

วันที่รายงาน ๑๑ พ.ค. ๖๔

สพท. พล พล
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ฉัตรพร หาระบุตร
รองคณบดีคณะนิติศาสตร์