



## คณะนิติศาสตร์

### แผนการเรียนรู้ของรายวิชา

#### ปรัชญาการศึกษาของมหาวิทยาลัยนเรศวร

“การศึกษาทำให้บุคคลมีความรู้ พ้นจากอวิชชา (ความไม่รู้) มีความเข้มแข็งทางกายและใจ มีคุณธรรมจริยธรรม มีสำนึกสาธารณะ ภูมิใจในชาติและโอรับความหลากหลาย และเป็นพลเมืองที่มีความรับผิดชอบต่อประเทศและต่อโลก”

TLA 1: ทำให้บุคคลมีความรู้ พ้นจากอวิชชา (ความไม่รู้)

TLA 2: มีคุณธรรมจริยธรรม

TLA 3: มีสำนึกสาธารณะ เป็นพลเมืองที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม

TLA 4: ภูมิใจในชาติ

(TLA : Teaching and Learning Activities)

**วิสัยทัศน์ :** คณะนิติศาสตร์เป็นผู้นำการผลิตนักกฎหมายของภาคเหนือ ตามมาตรฐานวิชาชีพ

**พันธกิจ :** 1. ผลิตบัณฑิตที่ได้มาตรฐานทางวิชาชีพ

2. ส่งเสริมงานวิจัยที่สอดคล้องกับความต้องการของสังคมและเชื่อมโยงสู่การพัฒนาท้องถิ่น

3. บริการวิชาการที่หลากหลายเพื่อตอบสนองความต้องการของภาครัฐ เอกชนและท้องถิ่น

**ค่านิยม :** มีคุณธรรมจริยธรรม

**สมรรถนะหลัก :** มีความเชี่ยวชาญในการทำวิจัยและการบริการวิชาการทางกฎหมายกับปัญหาสังคม

**อัตลักษณ์นิสิต :** เป็นคนดี คนเก่ง มีวินัย ภูมิใจในชาติและดำรงไว้ซึ่งจริยธรรมแห่งนักกฎหมาย

**Life-Long Learning (LLL) คือ Communication Skills** ซึ่งมุ่งเน้นพัฒนานิสิตใน 3 ด้าน

Human Language (ภาษาคน)

Technology Language (ภาษาคอม)

Legal Language (ภาษากฎหมาย)

โดยวิชากฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองและผังเมืองนี้ เป็นวิชาที่มุ่งเน้นพัฒนานิสิตในด้าน Human Language (ภาษาคน) และ Legal Language (ภาษากฎหมาย) ผ่านการเรียนการสอน การสนทนาในห้องเรียนและกิจกรรมพิเศษเสริมหลักสูตร และการใช้ภาษากฎหมายในการเขียนตอบข้อสอบและทำรายงาน

รหัสวิชา

230352

ชื่อวิชา

กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองและผังเมือง

Urban Development and Urban Planning Law

ภาคเรียนปลาย ปีการศึกษา 2565

## รายละเอียดของรายวิชา (Course Specification)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร  
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา นิติศาสตร์

### หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของรายวิชา

- รหัสและชื่อรายวิชา 230352 ชื่อวิชา กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองและผังเมือง  
Urban Development and Urban Planning Law
- จำนวนหน่วยกิต 2 (2-0-4)

### 3. คำอธิบายรายวิชา

เป็นวิชาที่ศึกษาหลักการและหลักกฎหมายเบื้องต้นเกี่ยวกับการพัฒนาเมือง พัฒนาการและเนื้อหากฎหมายเกี่ยวกับการวางแผนพัฒนาเมืองและการวางผังเมืองของประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในมิติเฉพาะ อาทิ กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยระบบขนส่งสาธารณะ และกฎหมายด้านการจัดการขยะ

This subject involves general principles and legal principles on urban development, the development of Thai urban planning laws and policies as well as specific laws and regulations concerning building control, land management, public transportation, and waste management.

- ประเภทของรายวิชา  วิชาบังคับ  ศึกษาทั่วไป  เลือก กลุ่มสังคม  
หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 3

### 5. ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา

ภาคการศึกษาที่เปิดสอน : 2/2565

จำนวนผู้เรียน/กลุ่มเรียน : 37 คน /กลุ่ม

### 6. อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน

อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน: อาจารย์อชิษฐา อ้อดวงษ์

- รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) (ถ้ามี)  [ไม่มี]  [มี ระบุ.....]

- รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co-requisites) (ถ้ามี)  [ไม่มี]  [มี ระบุ.....]

- สถานที่เรียน : อาคารปราบไตรจักร 2 มหาวิทยาลัยนเรศวร

- วันเดือนปีที่ปรับปรุงเนื้อหาสาระรายวิชา : 15 พฤศจิกายน 2565

## หมวดที่ 2 รายละเอียดเนื้อหาและการจัดการเรียนการสอน

### 1. ELO ของหลักสูตร

[ระบุ ELO ทั้งหมดหรือที่เกี่ยวข้องกับรายวิชานั้น]

ELO2.1 มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการ/ทฤษฎีที่สำคัญในเนื้อหา ทั้งในสาขาวิชานิติศาสตร์และศาสตร์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้มีความรู้และทักษะการใช้ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ทั้งด้านการฟัง การพูด การอ่านและการเขียน มีความสามารถในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ให้นิสิตมีรสนิยมทางสุนทรียะทางศิลปะและดนตรี และนำไปประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวัน

ELO2.2 ตระหนักถึงความสำคัญ และสามารถติดตามความก้าวหน้าและการเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ ทั้งทางด้านนิติศาสตร์และศาสตร์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีความรู้รอบทั้งด้านมนุษยศาสตร์ สังคมศาสตร์ และวิทยาศาสตร์ เพื่อทำให้เกิดการรู้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โลก ทำให้รักโลก รักธรรมชาติ รักสิ่งแวดล้อม และสามารถอยู่รอดในการเปลี่ยนแปลงในอนาคต ทั้งนี้ เพื่อทำให้เกิดการปรับตัวให้เข้ากับสังคมไทย สังคมอาเซียน และสังคมโลก

### 2. CLO ของรายวิชา

[ระบุ CLO ตาม Bloom's Taxonomy]

เมื่อสิ้นสุดการเรียนการสอนแล้วนักศึกษาสามารถ (CLOs= remembering, understanding, and applying)

CLO 1 [อธิบายหลักกฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองและผังเมืองได้อย่างถูกต้อง ELO2.1/ SSLOs]

CLO 2 [ติดตามและรู้เท่าทันความเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ทางกฎหมายด้านการพัฒนาเมือง ELO2.2/ SSLOs]

CLOs		Learning Level
CLO 1	อธิบายหลักกฎหมายการพัฒนาเมืองและผังเมืองได้อย่างถูกต้อง	Remember Understand
CLO 2	ติดตามและรู้เท่าทันความเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ทางกฎหมายการพัฒนาเมืองและผังเมือง	Apply

รายวิชาที่นิสิตต้องไปทบทวนก่อนเรียน	รายวิชาที่นิสิตต้องเรียนพร้อมกัน
- รายวิชา 230102 กฎหมายมหาชนเบื้องต้น	- รายวิชา 230330 กฎหมายปกครอง
- รายวิชา 230204 กฎหมายรัฐธรรมนูญ	
- รายวิชา 230202 กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน	

### 3. ตารางความสัมพันธ์ของการจัดการเรียนการสอน การวัดและการประเมินผลการเรียนรู้ที่คาดหวังกับรายวิชา (CLOs)

รายวิชา	CLOs	ELOs	Skills	
กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองและผังเมือง	CLO1 :	ELO2.1	SSLOs	
	CLO2 :	ELO2.2	SSLOs	

หมายเหตุ: 1. CLOs ของรายวิชา ต้องสอดคล้อง (Align) กับ ELOs ของหลักสูตรเท่านั้น และ CLOs ของรายวิชาใด วิชาหนึ่ง ไม่จำเป็นต้องครบทุก ELOs ของหลักสูตร

2. SSLOs = Subject Specific Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้เฉพาะ); GLOs = Generic Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้ทั่วไป)

4.แผนการสอน

CLO	สัปดาห์ ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวน (ชม.)		กิจกรรมการเรียนรู้/ สื่อที่ใช้	TLA	ผู้สอน
			บรรยาย	ปฏิบัติ			
CLO 1,2	๑	หลักการพื้นฐานในด้านการจัดการเมือง	๒	๒	๑. ปฐมนิเทศ สำนวความรู้เดิม ๒. อธิบายวิธีการเรียนการสอนวิธีการวัดผล ๓. บรรยายหลักและทฤษฎี	๑,๒,๔	ดร.อชิชญา อ้อดวงษ์
CLO 1,2	๒	บทบาทของรัฐส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และส่วนท้องถิ่นในการจัดการเมือง	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎีพร้อมยกฎีกาประกอบ ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง ๔. เขียนประเด็นคำตอบของตัวอย่างข้อสอบ ๕. ฝึกเขียนตอบข้อสอบ	๑,๒,๔	ดร.อชิชญา อ้อดวงษ์
CLO 1,2	๓	หลักกฎหมายว่าด้วยสิทธิขั้นพื้นฐาน ๑. สถานะของสิทธิขั้นพื้นฐานในระบบกฎหมาย ๒. ความหมายและการแบ่งประเภทของสิทธิขั้นพื้นฐาน ๓. ผู้ทรงสิทธิขั้นพื้นฐาน ๔. ผู้มีหน้าที่ผูกพันตัวเองต่อสิทธิขั้นพื้นฐาน ๕. การจำกัดสิทธิขั้นพื้นฐานและความชอบด้วยรัฐธรรมนูญของการจำกัดสิทธิขั้นพื้นฐาน	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิชญา อ้อดวงษ์
CLO 1,2	๔	สิทธิที่ เกี่ยว ข้องกับการจัดการเมือง: ๑. สิทธิในการอยู่ในสิ่งแวดล้อมที่ดี ๒. สิทธิในการออกแบบเมือง	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎีพร้อมยกตัวอย่างประกอบ ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิชญา อ้อดวงษ์
CLO 1,2	๕	หลักการเบื้องต้นในด้านผังเมืองและพัฒนากฎหมายผังเมืองก่อนปี 2562 ผังเมืองและการจัดการเมืองตามพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2562 ๑. ความหมายและประเภทของผังเมือง	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง	๑,๒,๔	

CLO	ลำดับที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวน (ชม.)		กิจกรรมการเรียนการสอน/ สื่อที่ใช้	TLA	ผู้สอน
			บรรยาย	ปฏิบัติ			
CLO 1,2	๖	๒. การวางและจัดทำผังเมือง ๒.๑ ผู้มีอำนาจและหน้าที่ในการจัดทำผังเมือง ๒.๒ การจัดทำผังนโยบายการใช้ประโยชน์ ๒.๓ การจัดทำผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อีอตวงษ์
	๗	๒.๓ การจัดทำผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๒.๓.๑ การสำรวจเพื่อจัดทำผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อีอตวงษ์
	๘	<b>สอบกลางภาค</b>					
CLO 1,2	๙	๒.๓.๒ ขั้นตอนร่วมในการจัดทำผังเมือง ๒.๓.๓ การจัดทำผังเมืองรวม ๒.๓.๔ การจัดทำผังเมืองเฉพาะ	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อีอตวงษ์
CLO 1,2	๑๐	นิสิตนำเสนอเค้าโครงรายงาน (กลุ่มที่ 1-4)	๒	๒	๑. นิสิตนำเสนอหน้าชั้นเรียน ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อีอตวงษ์
CLO 1,2	๑๑	นิสิตนำเสนอเค้าโครงรายงาน (กลุ่มที่ 5-8)	๒	๒	๑. นิสิตนำเสนอหน้าชั้นเรียน ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อีอตวงษ์
CLO 1,2	๑๒	๒.๔ การใช้ดุลพินิจในการวางและจัดทำผังเมือง ๓. การใช้บังคับผังเมืองและปัญหาการใช้บังคับผังเมือง ๓.๑ การใช้บังคับผังเมืองในเชิงรูปแบบ ๓.๑.๑ การใช้บังคับผังเมืองในเชิงเนื้อหา	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่แตกต่าง ๔. ฝึกเขียนตอบข้อสอบ	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อีอตวงษ์

CLO	สัปดาห์ ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวน (ชม.)		กิจกรรมการเรียนการสอน/ สื่อที่ใช้	TLA	ผู้สอน
			บรรยาย	ปฏิบัติ			
CLO 1,2	๑๓	๓.๑.๓ การทบทวน ปรับปรุง หรือแก้ไขผังที่มีการ บังคับใช้แล้ว ๓.๒ ปัญหาการใช้บังคับผัง เมือง	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี พร้อมยกแนวคำพิพากษา ศาลปกครองประกอบ ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่ แตกต่าง ๔. ฝึกเขียนตอบข้อสอบ	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อื้อตวงษ์
CLO 1,2	๑๔	กฎหมายเฉพาะ: ๑. กฎหมายควบคุมอาคารและ การใช้ประโยชน์ที่ดิน	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่ แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อื้อตวงษ์
CLO 1,2	๑๕	กฎหมายเฉพาะ: ๒. กฎหมายด้านการขนส่งและ การเดินทาง ๓. กฎหมายด้านการจัดการขยะ	๒	๒	๑. บรรยายหลักและทฤษฎี ๒. ตั้งคำถาม ๓. อภิปรายความเห็นที่ แตกต่าง	๑,๒,๔	ดร.อชิษฐา อื้อตวงษ์
	๑๖-๑๗	<b>สอบปลายภาค</b>					

### 5. สื่อทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

เอกบุญ วงศ์สวัสดิ์กุล. คำอธิบายกฎหมายผังเมือง. กรุงเทพมหานคร. 2563.

### หมวดที่ 3 การประเมินผลรายวิชา

#### 3.1 แผนการประเมินผลการเรียนรู้ (CLO)

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีการประเมินผลนิสิต	สัปดาห์ที่ ประเมิน	สัดส่วนของการ ประเมินผล
1,2	การมีส่วนร่วมในห้องเรียน	ทุกสัปดาห์	10 %
1,2	รายงานกลุ่ม	10-11	30 %
1,2	การมีส่วนร่วมในระหว่างการนำเสนอร่างรายงานของ เพื่อนร่วมชั้น	10-11	10 %
1,2	สอบปลายภาค	16-17	50 %
<b>รวม</b>			<b>100%</b>

### 3.2 การวัดและประเมินผล (ตารางเกรด)

เกรด	ช่วงเกรด
A	80+
B+	75-79
B	70-74
C+	65-69
C	60-64
D+	55-59
D	50-54
F	0-49

อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ .....

(.....)

...../...../.....