



คณะนิติศาสตร์ แผนการเรียนรู้ของรายวิชา

ปรัชญาการศึกษาของมหาวิทยาลัยนเรศวร

“การศึกษาทำให้บุคคลมีความรู้ พ้นจากอวิชชา (ความไม่รู้) มีความเข้มแข็งทางกายและใจ มีคุณธรรมจริยธรรม มีสำนึกสาธารณะ ภูมิใจในชาติและโอรับความหลากหลาย และเป็นพลเมืองที่มีความรับผิดชอบต่อประเทศและต่อโลก”

TLA 1: ทำให้บุคคลมีความรู้ พ้นจากอวิชชา (ความไม่รู้)

TLA 2: มีคุณธรรมจริยธรรม

TLA 3: มีสำนึกสาธารณะ เป็นพลเมืองที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม

TLA 4: ภูมิใจในชาติ

(TLA : Teaching and Learning Activities)

วิสัยทัศน์ : คณะนิติศาสตร์เป็นผู้นำการผลิตนักกฎหมายของภาคเหนือ ตามมาตรฐานวิชาชีพ

พันธกิจ : 1. ผลิตบัณฑิตที่ได้มาตรฐานทางวิชาชีพ

2. ส่งเสริมงานวิจัยที่สอดคล้องกับความต้องการของสังคมและเชื่อมโยงสู่การพัฒนาท้องถิ่น

3. บริการวิชาการที่หลากหลายเพื่อตอบสนองความต้องการของภาครัฐ เอกชนและท้องถิ่น

ค่านิยม : มีคุณธรรมจริยธรรม

สมรรถนะหลัก : มีความเชี่ยวชาญในการทำวิจัยและการบริการวิชาการทางกฎหมายกับปัญหาสังคม

อัตลักษณ์นิสิต : เป็นคนดี คนเก่ง มีวินัย ภูมิใจในชาติและดำรงไว้ซึ่งจริยธรรมแห่งนักกฎหมาย

Life-Long Learning (LLL) คือ Communication Skills ซึ่งมุ่งเน้นพัฒนานิสิตใน 3 ด้าน

Human Language (ภาษาคน)

Technology Language (ภาษาคอม)

Legal Language (ภาษากฎหมาย)

โดยวิชากฎหมายลักษณะนี้ เป็นวิชาที่มุ่งเน้นพัฒนานิสิตในด้าน Human Language (ภาษาคน) และ Legal Language (ภาษากฎหมาย) ผ่านการเรียนการสอน การสนทนาในห้องเรียนและ กิจกรรมพิเศษเสริมหลักสูตร และการใช้ภาษากฎหมายในการเขียนตอบข้อสอบและทำงานที่มอบหมาย

รหัสวิชา

230202

ชื่อวิชา

กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน (Property Law)

ภาคเรียนต้น ปีการศึกษา 2566

รายละเอียดของรายวิชา (Course Specification)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา นิติศาสตร์

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของรายวิชา

- รหัสและชื่อรายวิชา 230202 ชื่อวิชา กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน
Property Law
- จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)
- คำอธิบายรายวิชา
ความหมาย ประเภทของทรัพย์สิน ตามบรรพ 1 และกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บรรพ 4 รวมถึงกรณีศึกษาต่าง ๆ
Meaning, division things under the Civil and Commercial Code, Book I and the law of property under the Civil and Commercial Code, Book IV including various case studies.
- ประเภทของรายวิชา วิชาบังคับ ศึกษาทั่วไป เลือก กลุ่มสังคม
หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา
ภาคการศึกษาที่เปิดสอน : 1/2566
จำนวนผู้เรียน/กลุ่มเรียน : 170 คน /กลุ่ม
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน
อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชา : ดร. เมธยา ศิริจิตร ผ.ศ. จตุพล หวังสุวรรณ และดร.เมธินี สุวรรณกิจ
อาจารย์ผู้สอน : ดร. เมธยา ศิริจิตร กลุ่ม 1 [ติดต่อ ห้องพักอาจารย์ โทร. 1755]
ผ.ศ. จตุพล หวังสุวรรณ, ดร.เมธินี สุวรรณกิจ กลุ่ม 2 [ติดต่อ ห้องพักอาจารย์ โทร. 1714, 1735]
- รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]
- รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co-requisites) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]
- สถานที่เรียน : อาคารปราโตรจักร 1-33
- วันเดือนปีที่ปรับปรุงเนื้อหาสาระรายวิชา : 19 มิถุนายน 2566

หมวดที่ 2 รายละเอียดเนื้อหาและการจัดการเรียนการสอน

1. PLO ของหลักสูตร

[ระบุ PLO ทั้งหมดหรือที่เกี่ยวข้องกับรายวิชาเท่านั้น]

PLO 1.2 มีความกล้าหาญ มีจริยธรรม มีความซื่อสัตย์ มีจิตสำนึกรับผิดชอบต่อตนเองและสังคม

PLO 2.1 มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการ/ทฤษฎีที่สำคัญในเนื้อหา ทั้งในสาขาวิชาประวัติศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้มีความรู้และทักษะการใช้ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ทั้งด้านการฟัง การพูด การอ่านและการเขียน มีความสามารถในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ให้นิสิตมีรสนิยมทางสุนทรียะทางศิลปะและดนตรี และนำไปประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวัน

PLO 3.1 สามารถวิเคราะห์ สังเคราะห์ โดยการนำความรู้ทางด้านนิเทศศาสตร์และศาสตร์ทางด้านอื่นๆ เช่น ทางด้านมนุษยศาสตร์ สังคมศาสตร์ และวิทยาศาสตร์ มาบูรณาการให้เกิดองค์ความรู้ หรือองค์ความรู้ใหม่ เพื่อให้รู้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงของโลกและสามารถนำไปประยุกต์ใช้ได้จริง แก้ปัญหาสิ่งต่างๆ ได้ อีกทั้งยังสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาวะการณ์ต่างๆ และเข้ากับสังคมไทย อาเซียนและสังคมโลกได้

2. CLO ของรายวิชา

CLO 1. มีความซื่อสัตย์ จริยธรรม และจิตสำนึกต่อสังคม

CLO 2. อธิบายหลักการ/ทฤษฎี และหลักกฎหมายที่เกี่ยวข้องในรายวิชากฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินได้อย่างถูกต้อง

CLO 3. วิเคราะห์และสังเคราะห์กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินได้

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา CLOs	Learning Level	กิจกรรมการเรียนการสอน	วิธีการประเมิน	ความสอดคล้องกับผลการเรียนรู้ของหลักสูตร (PLO)
CLO 1 มีความซื่อสัตย์ จริยธรรม และจิตสำนึกต่อสังคม	Receiving, Responding	- อบรมปลูกฝังจริยธรรมของนักกฎหมาย - มอบหมายงานให้ทำโดยกวดขันเรื่องความซื่อสัตย์	บรรยายและมอบหมายงาน	PLO 1.2
CLO 2 อธิบายหลักกฎหมายลักษณะหนี้ได้อย่างถูกต้อง	Apply, Analyze	- บรรยายหลักและทฤษฎีโดยยกตัวอย่างและคำพิพากษาฎีกาประกอบ - ตั้งคำถามทบทวน	สอบกลางภาคและปลายภาค	PLO 2.1
CLO 3 วิเคราะห์และสังเคราะห์กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินได้	Analyze	- มอบหมายงานให้ศึกษาด้วยตนเอง ในหัวข้อที่กำหนดให้	- สอบกลางภาคและปลายภาค - มอบหมายงาน	PLO 3.1

รายวิชาที่นิสิตต้องไปทบทวนก่อนเรียน	รายวิชาที่นิสิตต้องเรียนพร้อมกัน
- รายวิชา 230๑๐๑ นิติกรรม	- รายวิชา ๒๓๐๒๐2 กฎหมายลักษณะหนี้
- รายวิชา 230๑๐๐ แพงหลักทั่วไป	

3. ตารางความสัมพันธ์ของการจัดการการเรียนการสอน การวัดและการประเมินผลการเรียนรู้ที่คาดหวังกับรายวิชา (CLOs)

รายวิชา	CLOs	PLOs	Skills	
กฎหมายว่าด้วย ทรัพย์สิน	CLO 1	PLO 1.2		GLO
	CLO 2	PLO 2.1	SSLO	
	CLO 3	PLO 3.1	SSLO	

- หมายเหตุ: 1. CLOs ของรายวิชา ต้องสอดคล้อง (Align) กับ PLOs ของหลักสูตรเท่านั้น และ CLOs ของรายวิชาใดวิชาหนึ่งไม่จำเป็นต้องครบทุก PLOs ของหลักสูตร
2. SSLOs = Subject Specific Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้เฉพาะ); GLOs = Generic Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้ทั่วไป)

4.แผนการสอน

สัปดาห์ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	ผลลัพธ์การเรียนรู้ราย บทเรียน	ความ สอดคล้อง กับ CLO	กิจกรรม (TLA)	กิจกรรมการเรียน การสอน/สื่อที่ใช้	วิธีการ ประเมิน	หมายเหตุ/ แหล่งการ เรียนรู้ เพิ่มเติม
1-2	<p>แนะนำรายวิชา บรรพ ๑ หลักทั่วไป ลักษณะ ๓ ทรัพย์สิน (ม. ๑๓๗ - ๑๔๘)</p> <p>- ความหมายของทรัพย์สิน และทรัพย์สิน - ประเภทของทรัพย์สิน ๔ ประเภท</p> <p>1. อสังหาริมทรัพย์ และ สังหาริมทรัพย์ 2. ทรัพย์สินแบ่งได้ และทรัพย์สิน แบ่งไม่ได้ 3. ทรัพย์สินนอกพาณิชย์ 4. ทรัพย์สินของแผ่นดิน และสาธารณสมบัติของ แผ่นดิน</p> <p>- ส่วนควบ - อุปกรณ์ - ดอกผล</p>	<p>- อธิบายกิจกรรมการ เรียนการสอนและ วิธีการวัด/ประเมินผล</p> <p>- แนะนำการสืบค้น และการแสวงหาความรู้ จากแหล่งเรียนรู้ต่าง ๆ</p> <p>- อธิบายประเภทและ ความหมายของทรัพย์สิน ประเภทต่าง ๆ รวมถึง ความเกี่ยวพันกันของ ทรัพย์สินในลักษณะต่าง ๆ</p>	1,2,3	1,2,3,4	<p>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ</p> <p>- ใช้กิจกรรมถามตอบ เพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น</p>	สอบ กลาง ภาค	-
3-5	<p>บรรพ ๔ ทรัพย์สิน ลักษณะ ๑ บทเบ็ดเสร็จ ทั่วไป (ม. ๑๒๙๘- ๑๓๐๗)</p> <p>- ทรัพย์สินสิทธิ และบุคคลสิทธิ - หลักการได้มาซึ่ง ทรัพย์สินสิทธิในทางนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. แรก)</p> <p>- หลักการได้มาซึ่ง ทรัพย์สินสิทธิโดยทางอื่น</p>	<p>- อธิบายสาระสำคัญของ ทรัพย์สินสิทธิและ บุคคลสิทธิ</p> <p>- อธิบายลักษณะและผล ทางกฎหมายของการ เป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดิน</p> <p>- อธิบายหลักการได้มา ซึ่งทรัพย์สินสิทธิใน อสังหาริมทรัพย์ตาม</p>	1,2,3	1,2,3,4	<p>- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ</p> <p>- ใช้กิจกรรมถามตอบ เพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น</p>	สอบ กลาง ภาค	-

	<p>นอกจากนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. ๒)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้อยู่ในฐานะจดทะเบียนสิทธิได้ก่อน (ม. ๑๓๐๐) - การจดทะเบียนสำหรับสังหาริมทรัพย์บางประเภท (ม. ๑๓๐๒) - สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน / ทรัพย์สินของแผ่นดิน (ม. ๑๓๐๔-๑๓๐๗) 	<p>มาตรา 1299 ซึ่งอาศัยการแสดงออกทางทะเบียนเป็นสำคัญ</p>					
6-7	<p>หลักการแสดงออกซึ่งการทรงทรัพย์สินในสังหาริมทรัพย์โดยการครอบครอง (ม. ๑๓๐๓)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลักผู้รับโอนไม่มีสิทธิดีกว่าผู้โอน (nemo dat quod non habet) - หลักการคุ้มครองการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ใน “ทรัพย์สิน” โดยสุจริต 	<ul style="list-style-type: none"> - อธิบายหลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินในสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา 1303 ซึ่งอาศัยการครอบครองโดยสุจริตเป็นสำคัญ 	1,2,3	1,2,3,4	<ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบายและยกตัวอย่างประกอบ - ใช้กิจกรรมถามตอบเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น 	สอบกลางภาค	-
8	สอบกลางภาค						
9-10	<p>ลักษณะ ๒ กรรมสิทธิ์หมวด ๑ การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมาย (ม.๑๓๐๘ - ๑๓๓๔)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การได้กรรมสิทธิ์ตามหลักส่วนควบในกรณีเฉพาะ (ม. ๑๓๐๘ - ๑๓๑๕) - การได้กรรมสิทธิ์โดยการรวมสังหาริมทรัพย์เข้าด้วยกัน (ม. ๑๓๑๖) - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยการทำทรัพย์สินใหม่ (ม. ๑๓๑๗) - การได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ไม่มีเจ้าของ (ม. ๑๓๑๘-๑๓๒๒) - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่ถูกพรากจากความครอบครองของเจ้าของ (ม. ๑๓๒๓ - ๑๓๒๘) - สิทธิในสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยสุจริตใน 	<ul style="list-style-type: none"> - อธิบายหลักเกณฑ์การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมายในกรณีต่าง ๆ 	1,2,3	1,2,3,4	<ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบายและยกตัวอย่างประกอบ - ใช้กิจกรรมถามตอบเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น 	สอบปลายภาค	-

	พุดติการณพิเศษ (ม. ๑๓๒๙ - ๑๓๓๒)						
11	หมวด ๒ ขอบเขตและเนื้อหาแห่งกรรมสิทธิ์ (ม.๑๓๓๕ - ๑๓๕๕) - กรรมสิทธิ์และแดนแห่งกรรมสิทธิ์ - ข้อจำกัดสิทธิของเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ - ทางจำเป็น	- อธิบายขอบเขตการใช้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ ทั้งตามหลักแดนกรรมสิทธิ์และข้อจำกัดสิทธิตามหลักเหตุผลของเพื่อนบ้านที่ดี (bon voisinage)	1,2,3	1,2,3,4	- บรรยาย อธิบายและยกตัวอย่างประกอบ - ใช้กิจกรรมถามตอบเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น	สอบปลายภาค	-
12	หมวด ๓ กรรมสิทธิ์ร่วม (ม.๑๓๕๖ - ๑๓๖๖) - ลักษณะของกรรมสิทธิ์ร่วม - ขอบเขตการใช้อำนาจในฐานะเจ้าของรวม - การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ร่วม	- อธิบายหลักการของกรรมสิทธิ์ร่วม และการบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ร่วม ตลอดจนถึงวิธีและเงื่อนไขของการแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม	1,2,3	1,2,3,4	- บรรยาย อธิบายและยกตัวอย่างประกอบ - ใช้กิจกรรมถามตอบเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น	สอบปลายภาค	-
13-15	ลักษณะ ๓ ครอบครอง (ม. ๑๓๖๗ - ๑๓๘๖) - ธรรมชาติและความสำคัญของสิทธิครอบครอง - การได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง - ผลของการครอบครอง - การแย่งการครอบครองและการฟ้องเอาคืนซึ่งการครอบครอง - การสิ้นสุดสิทธิครอบครอง - การโอนการครอบครอง - การบอกกล่าวเปลี่ยนแปลงลักษณะแห่งการยึดถือ - การครอบครองปรปักษ์	- อธิบายหลักทฤษฎีของสิทธิครอบครอง, เนื้อหาแห่งสิทธิครอบครอง, เงื่อนไขของการได้มา การสูญเสียและการได้กลับคืนซึ่งสิทธิครอบครอง, การโอนการครอบครอง และเงื่อนไขของการได้กรรมสิทธิ์โดยการครอบครองปรปักษ์	1,2,3	1,2,3,4	- บรรยาย อธิบายและยกตัวอย่างประกอบ - ใช้กิจกรรมถามตอบเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น	สอบปลายภาค	-
16	ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ ที่จำกัดครอบครองกรรมสิทธิ์ - ภาระจำยอม (ม. ๑๓๘๗ - ๑๔๐๑) - สิทธิอาศัย (ม. ๑๔๐๒ - ๑๔๐๙) - สิทธิเหนือพื้นดิน (ม. ๑๔๑๐ - ๑๔๑๖) - สิทธิเก็บกิน (ม. ๑๔๑๗ - ๑๔๒๘) - ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ (ม. ๑๔๒๙ - ๑๔๓๔)	- อธิบายถึงทรัพย์สินประเภทอื่น ๆ ในบรรพ 4 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์	1,2,3	1,2,3,4	- บรรยาย อธิบายและยกตัวอย่างประกอบ - ใช้กิจกรรมถามตอบเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น	สอบปลายภาค	-
17-18	สอบปลายภาค						

5. สื่อทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

- ทวีเกียรติ มีนะกนิษฐ, **กฎหมายเบื้องต้นทางธุรกิจ**, (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2548).
- บัญญัติ สุชีวะ, **คำอธิบายกฎหมายลักษณะทรัพย์**, พิมพ์ครั้งที่ 5 ปรับปรุงโดย ไพโรจน์ วายุภาพ (กรุงเทพมหานคร : สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2542).
- ประมุข สุวรรณศรี, **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์**, (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2545).
- เสนีย์ ปราโมช, ม.ร.ว., **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายลักษณะทรัพย์**, (กรุงเทพ : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2528).
- วิริยะ นามศิริพงศ์พันธุ์, **คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน**, พิมพ์ครั้งที่ 5 (กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์เดือนตุลา, 2555).
- สมจิตร ทองประดับ, **คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน**, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2547
- สมชัย ฑีฆาอุตมากร, **ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยทรัพย์** (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์พลสยามพริ้นติ้ง, 2555).
- อานนท์ มาเฝ้า, **กฎหมายทรัพย์สิน: ความรู้พื้นฐานทางความคิดหลักทั่วไป และบทเบ็ดเสร็จทั่วไป**, พิมพ์ครั้งที่ 2 (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2560).

หมวดที่ 3 การประเมินผลรายวิชา

3.1 แผนการประเมินผลการเรียนรู้ (CLO)

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีการประเมินผลมีหลายรูปแบบซึ่งสอดคล้องกับ CLOs	สัปดาห์ที่ประเมิน	สัดส่วนของการประเมินผล
CLO 1,2,3	การมีส่วนร่วมในห้องเรียน / ความรับผิดชอบในการเรียนหรือทำงาน เช่น การตอบคำถามและการส่งอิเล็กทรอนิกส์แทนการเช็คชื่อ เป็นต้น	ทุกสัปดาห์	10 %
CLO 1,2,3	การค้นคว้าด้วยตนเอง และการทำรายงาน	ตามที่ตกลงระหว่างผู้สอนกับนิสิต*	10 %
CLO 1,2,3	สอบกลางภาค และปลายภาค	8 และ 16-17	80 %
รวม			100%

*อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

3.2 การวัดและประเมินผล (ตารางเกรด)

เกรด	ช่วงเกรด
A	80+
B+	75-79
B	70-74
C+	65-69
C	60-64
D+	55-59
D	50-54
F	0-49

อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ

.....
ดร. เมธยา ศิริจิตร

19/06/2566