

คณะนิติศาสตร์

แผนการเรียนรู้ของรายวิชา

| | |
|----------|-------------------------------------|
| รหัสวิชา | 230202 |
| ชื่อวิชา | กฎหมายว่าด้วยทรัพย์ Property Law |

ภาคเรียนต้น ปีการศึกษา 2565

รายละเอียดของรายวิชา (Course Specification)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา นิติศาสตร์

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของรายวิชา

- รหัสและชื่อรายวิชา 230202 ชื่อวิชา กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน
Property Law
- จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)
- คำอธิบายรายวิชา
ความหมาย ประเภทของทรัพย์สิน ตามบรรพ 1 และกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บรรพ 4 รวมถึงกรณีศึกษาต่าง ๆ
Meaning, division things under the Civil and Commercial Code, Book I and the law of property under the Civil and Commercial Code, Book IV including various case studies.
- ประเภทของรายวิชา วิชาบังคับ ศึกษาทั่วไป เลือก กลุ่มสังคม
หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา
ภาคการศึกษาที่เปิดสอน : 1/2565
จำนวนผู้เรียน/กลุ่มเรียน : 208 คน /กลุ่ม
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน
อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชา : ดร.เมธยา ศิริจิตร คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร
อาจารย์ผู้สอน : ดร.เมธยา ศิริจิตร คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร
- รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]
- รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co- requisites) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]
- สถานที่เรียน : อาคารปราโมทย์ 52
- วันเดือนปีที่ปรับปรุงเนื้อหาสาระรายวิชา : 13 มิถุนายน 2565

หมวดที่ 2 รายละเอียดเนื้อหาและการจัดการเรียนการสอน

1. ELO ของหลักสูตร

[ระบุ ELO ทั้งหมดหรือที่เกี่ยวข้องกับรายวิชานั้น]

ELO 1.2 มีความกล้าหาญ มีจริยธรรม มีความซื่อสัตย์ มีจิตสำนึกรับผิดชอบต่อตนเองและสังคม

ELO 1.3 มีจิตสำนึกของนักกฎหมายที่ดีและหรือตระหนักรู้ เข้าใจและยึดมั่นในหลักความยุติธรรม หลักนิติกรรม มีความประพฤติที่สอดคล้องกับหลักจรรยาบรรณในวิชาชีพ

ELO 2.1 มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการ/ทฤษฎีที่สำคัญในเนื้อหา ทั้งในสาขาวิชานิติศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้มีความรู้และทักษะการใช้ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ทั้งด้านการฟัง การพูด การอ่านและการเขียน มีความสามารถในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ให้นิสิตมีรสนิยมทางสุนทรียะทางศิลปะและดนตรี และนำไปประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวัน

ELO 3.1 สามารถวิเคราะห์ สังเคราะห์ โดยการนำความรู้ทางด้านนิติศาสตร์และศาสตร์ทางด้านอื่นๆ เช่น ทางด้านมนุษยศาสตร์ สังคมศาสตร์ และวิทยาศาสตร์ มาบูรณาการให้เกิดองค์ความรู้ หรือองค์ความรู้ใหม่ เพื่อให้รู้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงของโลกและสามารถนำไปประยุกต์ใช้ได้จริง แก้ปัญหาสิ่งต่างๆ ได้ อีกทั้งยังสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาวะการณ์ต่างๆ และเข้ากับสังคมไทย อาเซียนและสังคมโลกได้

2. CLO ของรายวิชา

CLO 1. มีความซื่อสัตย์

CLO 2. ปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณวิชาชีพ

CLO 3. อธิบายหลักการ/ทฤษฎี และหลักกฎหมายที่เกี่ยวข้องในรายวิชากฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินได้อย่างถูกต้อง

CLO 4. วิเคราะห์และสังเคราะห์กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินได้

3. ตารางความสัมพันธ์ของการจัดการเรียนการสอน การวัดและการประเมินผลการเรียนรู้ที่คาดหวังกับรายวิชา (CLOs)

| รายวิชา | CLOs | ELOs | Skills | |
|------------------------|-------|---------|--------|-----|
| กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน | CLO 1 | ELO 1.2 | | GLO |
| | CLO 2 | ELO 1.3 | SSLO | |
| | CLO 3 | ELO 2.1 | SSLO | |
| | CLO 4 | ELO 3.1 | SSLO | |

หมายเหตุ: 1. CLOs ของรายวิชา ต้องสอดคล้อง (Align) กับ ELOs ของหลักสูตรเท่านั้น และ CLOs ของรายวิชาใดวิชาหนึ่งไม่จำเป็นต้องครบทุก ELOs ของหลักสูตร

2. SSLOs = Subject Specific Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้เฉพาะ); GLOs = Generic Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้ทั่วไป)

4.แผนการสอน

| CLO | สัปดาห์ ที่ | หัวข้อ/รายละเอียด | จำนวน (ชม.) | | กิจกรรมการ เรียนการสอน/ สื่อที่ใช้ | ผู้สอน |
|-------------|----------------|---|-------------|---------|---|-------------------|
| | | | บรรยาย | ปฏิบัติ | | |
| CLO 1,2,3,4 | 1-2 | <p>แนะนำรายวิชา กิจกรรมการเรียนการสอนและวิธีการวัดและประเมินผล</p> <p>แนะนำการสืบค้น และการแสวงหาความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่าง ๆ</p> <p>บรรพ ๑ หลักทั่วไป</p> <p>ลักษณะ ๓ ทรีพีย์ (ม. ๑๓๗ - ๑๔๘)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความหมายของทรีพีย์ และทรีพีย์สิน - ประเภทของทรีพีย์ ๔ ประเภท 1. อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ 2. ทรีพีย์แบ่งได้ และทรีพีย์แบ่งไม่ได้ 3. ทรีพีย์นอกพาณิชย์ 4. ทรีพีย์สินของแผ่นดิน และสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน - ส่วนควบ - อุปกรณ์ - ดอกผล | 2 | 2 | <ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น | ดร.เมธยา ศิริจิตร |
| CLO 1,2,3,4 | 3-5 | <p>บรรพ ๔ ทรีพีย์สิน</p> <p>ลักษณะ ๑ บทเบ็ดเสร็จทั่วไป (ม. ๑๒๙๘-๑๓๐๗)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรีพีย์สิทธิ และบุคคลสิทธิ - หลักการได้มาซึ่งทรีพีย์สิทธิในทางนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. แรก) - หลักการได้มาซึ่งทรีพีย์สิทธิโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. ๒) - ผู้อยู่ในฐานะจดทะเบียนสิทธิได้ก่อน (ม. ๑๓๐๐) - การจดทะเบียนสำหรับสังหาริมทรัพย์บางประเภท (ม. ๑๓๐๒) - สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน / ทรีพีย์สินของแผ่นดิน (ม. ๑๓๐๔-๑๓๐๗) | 2 | 2 | <ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น | ดร.เมธยา ศิริจิตร |

| | | | | | | |
|-------------|------|--|---|---|---|-------------------|
| CLO 1,2,3,4 | 6-7 | <p>หลักการแสดงออกซึ่งการทรงทรัพย์สินในสังหาริมทรัพย์โดยการครอบครอง (ม. ๑๓๐๓)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลักผู้รับโอนไม่มีสิทธิดีกว่าผู้โอน (nemo dat quod non habet) - หลักการคุ้มครองการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ใน “ทรัพย์สิน” โดยสุจริต | 2 | 2 | <ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถาม เพื่อให้ผู้เรียน อภิปราย แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น | ดร.เมธยา ศิริจิตร |
| | 8 | สอบกลางภาค | | | | |
| CLO 1,2,3,4 | 9-10 | <p>ลักษณะ ๒ กรรมสิทธิ์</p> <p>หมวด ๑ การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมาย (ม.๑๓๐๘ - ๑๓๓๔)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การได้กรรมสิทธิ์ตามหลักส่วนควบในกรณี เฉพาะ (ม. ๑๓๐๘ - ๑๓๑๕) - การได้กรรมสิทธิ์โดยการรวมสังหาริมทรัพย์เข้าด้วยกัน (ม. ๑๓๑๖) - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยการทำทรัพย์สินขึ้นใหม่ (ม. ๑๓๑๗) - การได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ไม่มีเจ้าของ (ม. ๑๓๑๘-๑๓๒๒) - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่ถูกพรากจากความครอบครองของเจ้าของ (ม. ๑๓๒๓ - ๑๓๒๘) - สิทธิในสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยสุจริตในพฤติการณ์พิเศษ (ม. ๑๓๒๙ - ๑๓๓๒) | 2 | 2 | <ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถาม เพื่อให้ผู้เรียน อภิปราย แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น | ดร.เมธยา ศิริจิตร |
| CLO 1,2,3,4 | 11 | <p>หมวด ๒ ขอบเขตและเนื้อหาแห่งกรรมสิทธิ์ (ม.๑๓๓๕ - ๑๓๕๕)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรรมสิทธิ์และแดนแห่งกรรมสิทธิ์ - ข้อจำกัดสิทธิของเจ้าของสังหาริมทรัพย์ - ทางจำเป็น | 2 | 2 | <ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถาม เพื่อให้ผู้เรียน อภิปราย แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น | ดร.เมธยา ศิริจิตร |

| | | | | | | |
|-------------|-------|---|---|---|--|----------------------|
| | | | | | | |
| CLO 1,2,3,4 | 12 | หมวด ๓ กรรมสิทธิ์รวม (ม.๑๓๕๖ - ๑๓๖๖) - ลักษณะของกรรมสิทธิ์รวม - ขอบเขตการใช้อำนาจในฐานะเจ้าของรวม - การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวม | 2 | 2 | - บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถาม เพื่อให้ผู้เรียน อภิปราย แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น | ดร.เมธยา ศิริจิตร |
| CLO 1,2,3,4 | 13-15 | ลักษณะ ๓ ครอบครัว (ม.๑๓๖๗ - ๑๓๘๖) - ธรรมชาติและความสำคัญของสิทธิครอบครัว - การได้มาซึ่งสิทธิครอบครัว - ผลของการครอบครอง - การแย่งการครอบครอง และการฟ้องเอาคืนซึ่ง การครอบครอง - การสิ้นสิทธิครอบครอง - การโอนการครอบครอง - การบอกกล่าวเปลี่ยนลักษณะแห่งการยึดถือ - การครอบครองปรปักษ์ | 2 | 2 | - บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถาม เพื่อให้ผู้เรียน อภิปราย แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น | ดร.เมธยา ศิริจิตร |
| CLO 1,2,3,4 | 15-16 | ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ ที่จำกัดครอบ กรรมสิทธิ์ - ภาระจำยอม (ม. ๑๓๘๗ - ๑๔๐๑) - สิทธิอาศัย (ม. ๑๔๐๒ - ๑๔๐๙) - สิทธิเหนือพื้นดิน (ม. ๑๔๑๐ - ๑๔๑๖) - สิทธิเก็บกิน (ม. ๑๔๑๗ - ๑๔๒๘) - ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ (ม. ๑๔๒๙ - ๑๔๓๔) | 2 | 2 | - บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถาม เพื่อให้ผู้เรียน อภิปราย แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น | ดร.เมธยา ศิริจิตร |
| | 17-18 | สอบปลายภาค | | | | |

5. สื่อทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

- ทวีเกียรติ มีนะกนิษฐ, กฎหมายเบื้องต้นทางธุรกิจ (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2548).
- บัญญัติ สุชีวะ, คำอธิบายกฎหมายลักษณะทรัพย์. พิมพ์ครั้งที่ 5 ปรับปรุงโดย ไพโรจน์ วายุภาพ (กรุงเทพมหานคร : สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2542).
- ประมุข สุวรรณศรี, คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์. (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2545).
- เสนีย์ ปราโมช, ม.ร.ว., คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายลักษณะทรัพย์. (กรุงเทพ : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2528).
- วิริยะ นามศิริพงศ์พันธุ์, คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน. พิมพ์ครั้งที่ 5 (กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์เดือนตุลา, 2555).
- สมจิตร ทองประดับ. คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2547
- สมชัย ทีฆาตุตมากร.ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยทรัพย์ (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์พลสยามพริ้นติ้ง, 2555).
- อานนท์ มาเฝ้า, กฎหมายทรัพย์สิน: ความรู้พื้นฐานทางความคิดหลักทั่วไป และบทเบ็ดเสร็จทั่วไป, พิมพ์ครั้งที่ 2 (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2560).

หมวดที่ 3 การประเมินผลรายวิชา

3.1 แผนการประเมินผลการเรียนรู้ (CLO)

| ผลการเรียนรู้ตาม CLO | วิธีการประเมินผลนิสิต | สัดส่วนที่ประเมิน | สัดส่วนของการประเมินผล |
|----------------------|--|--|------------------------|
| CLO 1,2,3,4 | - การมีส่วนร่วมในห้องเรียน - การค้นคว้าด้วยตนเอง และการทำรายงาน | ตามที่ตกลงระหว่าง ผู้สอน กับนิสิต* | 10 % 10 % |
| CLO 1,2,3,4 | สอบกลางภาค และปลายภาค | 8 และ 16-17 | 80 % |
| รวม | | | 100% |

*อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

3.2 การวัดและประเมินผล (ตารางเกรด)

| เกรด | ช่วงเกรด |
|------|----------|
| A | 80+ |
| B+ | 75-79 |
| B | 70-74 |

| | |
|----|-------|
| C+ | 65-69 |
| C | 60-64 |
| D+ | 55-59 |
| D | 50-54 |
| F | 0-49 |

อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ



.....
ดร. เมธยา ศิริจิตร

13/06/2565