

คณะนิติศาสตร์

แผนการเรียนรู้ของรายวิชา

รหัสวิชา	230202
ชื่อวิชา	กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน Property Law

ภาคเรียนต้น ปีการศึกษา 2564

รายละเอียดของรายวิชา (Course Specification)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา นิติศาสตร์

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของรายวิชา

- รหัสและชื่อรายวิชา 230202 ชื่อวิชา กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน
Property Law
- จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)
- คำอธิบายรายวิชา
ความหมาย ประเภทของทรัพย์สิน ตามบรรพ 1 และกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน ตาม ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บรรพ 4 รวมถึงกรณีศึกษาต่าง ๆ
Meaning, division things under the Civil and Commercial Code, Book I and the law of property under the Civil and Commercial Code, Book IV including various case studies.
- ประเภทของรายวิชา วิชาบังคับ ศึกษาทั่วไป เลือก กลุ่มสังคม
หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา 1/2564
ภาคการศึกษาที่เปิดสอน : 1/2564
จำนวนผู้เรียน/กลุ่มเรียน : 184 คน /กลุ่ม
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน
อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชา : ดร.เมธยา ศิริจิตร คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร
อาจารย์ผู้สอน : ดร.เมธยา ศิริจิตร คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร
- รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]
- รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co- requisites) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]
- สถานที่เรียน : อาคารปราโมทย์ 23
- วันเดือนปีที่ปรับปรุงเนื้อหาสาระรายวิชา : 17 มิถุนายน 2564

หมวดที่ 2 รายละเอียดเนื้อหาและการจัดการเรียนการสอน

1. ELO ของหลักสูตร

[ระบุ ELO ทั้งหมดหรือที่เกี่ยวข้องกับรายวิชาเท่านั้น]

ELO 1.2 มีความกล้าหาญ มีจริยธรรม มีความซื่อสัตย์ มีจิตสำนึกรับผิดชอบต่อตนเองและสังคม

ELO 2.1 มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการ/ทฤษฎีที่สำคัญในเนื้อหา ทั้งในสาขาวิชาคณิตศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้ความรู้และทักษะการใช้ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ทั้งด้านการฟัง การพูด การอ่านและการเขียน มีความสามารถในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ให้นิสิตมีรสนิยมทางสุนทรียะทางศิลปะและดนตรี และนำไปประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวัน

ELO 3.1 สามารถวิเคราะห์ สังเคราะห์ โดยการนำความรู้ทางด้านนิเทศศาสตร์และศาสตร์ทางด้านอื่นๆ เช่น ทางด้านมนุษยศาสตร์ สังคมศาสตร์ และวิทยาศาสตร์ มาบูรณาการให้เกิดองค์ความรู้ หรือองค์ความรู้ใหม่ เพื่อให้รู้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงของโลกและสามารถนำไปประยุกต์ใช้ได้จริง แก้ปัญหาสิ่งต่างๆ ได้ อีกทั้งยังสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาวะการณ์ต่างๆ และเข้ากับสังคมไทย อาเซียนและสังคมโลกได้

2. CLO ของรายวิชา

[ระบุ CLO ตาม Bloom's Taxonomy]

เมื่อสิ้นสุดการเรียนการสอนแล้วนักศึกษาสามารถ (CLOs= understanding 1-2, applying 3, analyzing 4)

CLO 1. [รับผิดชอบตนเองและใช้สิทธิเสรีภาพในขอบเขตที่เหมาะสม ภายใต้กรอบจริยธรรมของพลเมืองและนักกฎหมายที่ดี] – ELO 1.2 (GLOs)

CLO 2. [อธิบายเกี่ยวกับความเป็นมาและหลักพื้นฐานของกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ และ 4 ความหมายและประเภทของทรัพย์สิน การได้มาซึ่งทรัพย์สินสิทธิ เนื้อหาและขอบเขตของทรัพย์สินสิทธิประเภทต่าง ๆ] – ELO2.1 (Remember, Understanding) (SSLOs)

CLO 3. [วิเคราะห์และเปรียบเทียบหลักกฎหมาย รวมถึงทักษะในการตีความตัวบทกฎหมาย เพื่อให้ปรับใช้กับข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและหลักวิชาชีพของนักกฎหมาย] – ELO 3.1 (Applying) (SSLOs)

CLO 4. [ใช้ภาษาไทย โดยเฉพาะภาษากฎหมายไทย การพูด การอ่าน การเขียนและการตีความได้อย่างถูกต้องเหมาะสม และนำไปประยุกต์ใช้ทั้งในชีวิตประจำวันและเพื่อการเรียนรู้ในระดับที่สูงขึ้น] – ELO 2.1, 3.1 (GLOs) (SSLOs)

CLO 5. [ปรับตัวตามความก้าวหน้าและการเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ทางด้านนิเทศศาสตร์ โดยการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์และศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง] – ELO 3.1 (GLOs)

3. ตารางความสัมพันธ์ของการจัดการการเรียนการสอน การวัดและการประเมินผลการเรียนรู้ที่คาดหวังกับรายวิชา (CLOs)

รายวิชา	CLOs	ELOs	Skills	
กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน	CLO1 :	ELO1.2		GLOs
	CLO2 :	ELO 2.1	SSLOs	
	CLO3 :	ELO 3.1	SSLOs	
	CLO4 :	ELO 2.1	SSLOs	GLOs
	CLO5:	ELO 3.1		GLOs

หมายเหตุ: 1. CLOs ของรายวิชา ต้องสอดคล้อง (Align) กับ ELOs ของหลักสูตรเท่านั้น และ CLOs ของรายวิชาใดวิชาหนึ่งไม่จำเป็นต้องครบทุก ELOs ของหลักสูตร

2. SSLOs = Subject Specific Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้เฉพาะ); GLOs = Generic Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้ทั่วไป)

4.แผนการสอน

CLO	สัปดาห์ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวน (ชม.)		กิจกรรมการเรียนรู้การสอน/สื่อที่ใช้	ผู้สอน
			บรรยาย	ปฏิบัติ		
CLO 1, 2, 3, 4, 5	1-2	<p>แนะนำรายวิชา กิจกรรมการเรียนการสอนและวิธีการวัดและประเมินผล</p> <p>แนะนำการสืบค้น และการแสวงหาความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่าง ๆ</p> <p>บรรพ ๑ หลักทั่วไป</p> <p>ลักษณะ ๓ ทรัพย์สิน (ม. ๑๓๗ - ๑๔๘)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความหมายของทรัพย์สิน และทรัพย์สิน - ประเภทของทรัพย์สิน ๔ ประเภท <ol style="list-style-type: none"> 1. อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ 2. ทรัพย์สินแบ่งได้ และทรัพย์สินแบ่งไม่ได้ 3. ทรัพย์สินนอกพาณิชย์ 4. ทรัพย์สินของแผ่นดิน และสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนควบ - อุปกรณ์ - ดอกผล 	6	6	<ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น 	ดร.เมธยาศิริจิตร
CLO 1, 2, 3, 4, 5	3-5	<p>บรรพ ๔ ทรัพย์สิน</p> <p>ลักษณะ ๑ บทเบ็ดเสร็จทั่วไป (ม. ๑๒๙๘-๑๓๐๗)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพย์สินสิทธิ และบุคคลสิทธิ - หลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินสิทธิในทางนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. แรก) - หลักการได้มาซึ่งทรัพย์สินสิทธิโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม (ม. ๑๒๙๙ ว. ๒) - ผู้อยู่ในฐานะจดทะเบียนสิทธิได้ก่อน (ม. ๑๓๐๐) - การจดทะเบียนสำหรับสังหาริมทรัพย์บางประเภท (ม. ๑๓๐๒) - สาธารณะสมบัติของแผ่นดิน / ทรัพย์สินของแผ่นดิน (ม. ๑๓๐๔-๑๓๐๗) 	4	4	<ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น 	ดร.เมธยาศิริจิตร
CLO 1, 2, 3, 4, 5	6-7	<p>หลักการแสดงออกซึ่งการทรงทรัพย์สินสิทธิในสังหาริมทรัพย์โดยการครอบครอง (ม. ๑๓๐๓)</p>	4	4	<ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และ 	ดร.เมธยาศิริจิตร

		<ul style="list-style-type: none"> - หลักผู้รับโอนไม่มีสิทธิดีกว่าผู้โอน (nemo dat quod non habet) - หลักการคุ้มครองการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ใน "ทรัพย์สิน" โดยสุจริต 			<ul style="list-style-type: none"> ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น 	
	8	สอบกลางภาค				
CLO 1, 2, 3, 4, 5	9-10	ลักษณะ ๒ กรรมสิทธิ์ หมวด ๑ การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมาย (ม.๑๓๐๘ - ๑๓๓๕) <ul style="list-style-type: none"> - การได้กรรมสิทธิ์ตามหลักส่วนควบในกรณีเฉพา (ม. ๑๓๐๘ - ๑๓๑๕) - การได้กรรมสิทธิ์โดยการรวมสังหาริมทรัพย์เข้าด้วยกัน (ม. ๑๓๑๖) - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์โดยการทำทรัพย์สินใหม่ (ม. ๑๓๑๗) - การได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ไม่มีเจ้าของ (ม. ๑๓๑๘-๑๓๒๒) - การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ที่ถูกพรากจากความครอบครองของเจ้าของ (ม. ๑๓๒๓ - ๑๓๒๘) - สิทธิในสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยสุจริตในพฤติการณ์พิเศษ (ม. ๑๓๒๙ -๑๓๓๒) 	4	4	<ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น 	ดร.เมธยา ศิริจิตร
CLO 1, 2, 3, 4, 5	11	หมวด ๒ ขอบเขตและเนื้อหาแห่งกรรมสิทธิ์ (ม.๑๓๓๕ - ๑๓๕๕) <ul style="list-style-type: none"> - กรรมสิทธิ์และแดนแห่งกรรมสิทธิ์ - ข้อจำกัดสิทธิของเจ้าของสังหาริมทรัพย์ - ทางจำเป็น 	2	2	<ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น 	ดร.เมธยา ศิริจิตร
CLO 1, 2, 3, 4, 5	12	หมวด ๓ กรรมสิทธิ์รวม (ม.๑๓๕๖ - ๑๓๖๖) <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะของกรรมสิทธิ์รวม - ขอบเขตการใช้อำนาจในฐานะเจ้าของรวม - การแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวม 	2	2	<ul style="list-style-type: none"> - บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย 	ดร.เมธยา ศิริจิตร

					แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น	
CLO 1, 2, 3, 4, 5	13-15	ลักษณะ ๓ ครอบครอง (ม.๑๓๖๗ - ๑๓๘๖) - ธรรมชาติและความสำคัญของสิทธิครอบครอง - การได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง - ผลของการครอบครอง - การแย่งการครอบครอง และการฟ้องเอาคืนซึ่ง การครอบครอง - การสิ้นสุดสิทธิครอบครอง - การโอนการครอบครอง - การบอกกล่าวเปลี่ยนลักษณะแห่งการยึดถือ - การครอบครองปรปักษ์	4	4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถาม เพื่อให้ผู้เรียน อภิปราย แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น	ดร.เมธยา ศิริจิตร
CLO 1, 2, 3, 4, 5	15-16	ทรัพย์สินประเภทอื่นๆ ที่จำกัดตัดรอน กรรมสิทธิ์ - ภาระจำยอม (ม. ๑๓๘๗ - ๑๔๐๑) - สิทธิอาศัย (ม. ๑๔๐๒ - ๑๔๐๙) - สิทธิเหนือพื้นดิน (ม. ๑๔๑๐ - ๑๔๑๖) - สิทธิเก็บกิน (ม. ๑๔๑๗ - ๑๔๒๘) - ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ (ม. ๑๔๒๙ - ๑๔๓๔)	2	2	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถาม เพื่อให้ผู้เรียน อภิปราย แลกเปลี่ยน ความคิดเห็น	ดร.เมธยา ศิริจิตร
	17-18	สอบปลายภาค				

5. สื่อทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

- ทวีเกียรติ มีนะกนิษฐ, กฎหมายเบื้องต้นทางธุรกิจ, (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2548).
- บัญญัติ สุชีวะ, คำอธิบายกฎหมายลักษณะทรัพย์สิน, พิมพ์ครั้งที่ 5 ปรับปรุงโดย ไพโรจน์ วายุภาพ (กรุงเทพมหานคร : สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2542).
- ประมูล สุวรรณศรี, คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน, (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2545).
- เสนีย์ ปราโมช, ม.ร.ว., คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กฎหมายลักษณะทรัพย์สิน, (กรุงเทพ : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2528).
- วิริยะ นามศิริพงศ์พันธุ์, คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน, พิมพ์ครั้งที่ 5 (กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์เดือนตุลา, 2555).
- สมจิตร ทองประดับ, คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2547
- สมชัย ชีฆาอุตมากร,ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยทรัพย์สิน (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์พลสยามพรินติ้ง, 2555).

- อานนท์ มาเม้า, กฎหมายทรัพย์สิน: ความรู้พื้นฐานทางความคิดหลักทั่วไป และบทเบ็ดเสร็จทั่วไป, พิมพ์ครั้งที่ 2 (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน, 2560).

หมวดที่ 3 การประเมินผลรายวิชา

3.1 แผนการประเมินผลการเรียนรู้ (CLO)

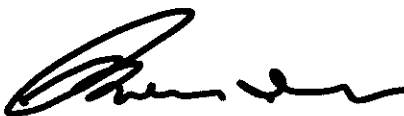
ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีการประเมินผลนิสิต	สัปดาห์ที่ประเมิน	สัดส่วนของการประเมินผล
CLO 1, 2, 3, 4, 5	- การมีส่วนร่วมในห้องเรียน	ตามที่ตกลง	10 %
	- การค้นคว้าด้วยตนเอง และการทำรายงาน	ระหว่างผู้สอนกับนิสิต	10 %
CLO 1, 2, 3, 4, 5	สอบกลางภาค และปลายภาค	8 และ 16-17	80 %
รวม			100%

3.2 การวัดและประเมินผล (ตารางเกรด)

เกรด	ช่วงเกรด
A	80+
B+	75-79
B	70-74
C+	65-69
C	60-64
D+	55-59
D	50-54
F	0-49

อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ



ดร. เมธยา ศิริจิตร

17/06/2564

