



คณะนิติศาสตร์

แผนการเรียนรู้ของรายวิชา

รหัสวิชา 230206

ชื่อวิชา เอกเทศสัญญา 1

Specific Contracts I

ภาคเรียนปลาย ปีการศึกษา 2566

ปรัชญาการศึกษาของมหาวิทยาลัยนเรศวร

“การศึกษาทำให้บุคคลมีความรู้ พ้นจากอวิชชา (ความไม่รู้) มีความเข้มแข็งทางกายและใจ มีคุณธรรมจริยธรรม มีสำนึกสาธารณะ ภูมิใจในชาติและโอรับความหลากหลาย และเป็นพลเมืองที่มีความรับผิดชอบต่อประเทศและต่อโลก”

TLA 1: ทำให้บุคคลมีความรู้ พ้นจากอวิชชา (ความไม่รู้)

TLA 2: มีคุณธรรมจริยธรรม

TLA 3: มีสำนึกสาธารณะ เป็นพลเมืองที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม

TLA 4: ภูมิใจในชาติ

(TLA: Teaching and Learning Activities)

วิสัยทัศน์ : คณะนิติศาสตร์เป็นผู้นำการผลิตนักกฎหมายของภาคเหนือ ตามมาตรฐานวิชาชีพ

พันธกิจ : 1. ผลิตบัณฑิตที่ได้มาตรฐานทางวิชาชีพ

2. ส่งเสริมงานวิจัยที่สอดคล้องกับความต้องการของสังคมและเชื่อมโยงสู่การพัฒนาท้องถิ่น

3. บริการวิชาการที่หลากหลายเพื่อตอบสนองความต้องการของภาครัฐ เอกชนและท้องถิ่น

ค่านิยม : มีคุณธรรมจริยธรรม

สมรรถนะหลัก : มีความเชี่ยวชาญในการทำวิจัยและการบริการวิชาการทางกฎหมายกับปัญหาสังคม

อัตลักษณ์นิสิต : เป็นคนดี คนเก่ง มีวินัย ภูมิใจในชาติและดำรงไว้ซึ่งจริยธรรมแห่งนักกฎหมาย

Life-Long Learning (LLL) คือ Communication Skills ซึ่งมุ่งเน้นพัฒนานิสิตใน 3 ด้าน

Human Language (ภาษาคน)

Technology Language (ภาษาคอม)

Legal Language (ภาษากฎหมาย)

วิชาเอกเทศสัญญา 1 เป็นวิชาที่มุ่งเน้นพัฒนานิสิตในด้าน Human Language (ภาษาคน) และ Legal Language (ภาษากฎหมาย) ผ่านการเรียนการสอน การอภิปรายความคิดเห็นในห้องเรียน และการใช้ภาษากฎหมายในการทำแบบฝึกหัดและเขียนตอบข้อสอบ

เนื่องจาก PLOs ของหลักสูตรคณะนิติศาสตร์ ด้านคุณธรรม จริยธรรม (Attitude) ได้แก่

1. มีความรับผิดชอบต่อนตนเอง วิชาชีพ และสังคม ตรงต่อเวลา มีจิตสาธารณะ โดยมี ค่านิยม คือ มีความตรงต่อเวลา
2. มีความกล้าหาญ มีจริยธรรม มีความซื่อสัตย์ มีจิตสำนึกรับผิดชอบต่อตนเองและสังคม โดยมี ค่านิยม คือ มีความซื่อสัตย์
3. มีจิตสำนึกของนักกฎหมายที่ดีและหรือตระหนักรู้ เข้าใจและยึดมั่นในหลักความยุติธรรมหลักนิติกรรม มีความประพฤติที่สอดคล้องกับหลักจรรยาบรรณในวิชาชีพ โดยมี ค่านิยม คือ ปฏิบัติตามหลักจรรยาบรรณวิชาชีพ
4. มีวินัยเคารพกฎระเบียบ ข้อบังคับขององค์กรและหรือสังคม โดยมี ค่านิยม คือ ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ เพื่อตอบ PLO ดังกล่าว และดำรงค้ำไว้ซึ่งอัตลักษณ์นิสิต คณะนิติศาสตร์จึงได้ออก ประกาศคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร เรื่อง การเข้าห้องสอบของนิสิตในรายวิชาที่คณะนิติศาสตร์รับผิดชอบ ดังนี้

1.	ห้ามนิสิตเข้าห้องสอบหลังจากเริ่มสอบไปแล้ว 15 นาที หรือออกจากห้องสอบภายใน 30 นาทีหลังจากเริ่มสอบ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรรมการคุมสอบหรือคณบดี
2.	ให้นิสิตแต่งกายด้วยชุดนิสิต (เสื้อขาว กระโปรงดำ หรือกางเกงดำ สวมเข็มขัดมหาวิทยาลัย รองเท้าหุ้มส้น สุภาพตามข้อบังคับของมหาวิทยาลัย)
3.	ห้ามนิสิตใส่เสื้อคลุมเข้าห้องสอบ ยกเว้น มีเหตุจำเป็นให้แจ้งกรรมการคุมสอบ
4.	อนุญาตให้นำเฉพาะปากกา ดินสอ ยางลบ อุปกรณ์เครื่องเขียน หรืออุปกรณ์ที่ได้รับอนุญาตจากผู้สอน และบัตรนิสิตหรือบัตรประชาชน ติดตัวในระหว่างทำข้อสอบ
5.	ห้ามนิสิตนำเอกสารใด ๆ เข้าห้องสอบโดยเด็ดขาด ยกเว้น รายวิชาที่ผู้สอนอนุญาต กรณีฝ่าฝืนจะถือว่าไม่เจตนาทุจริต
6.	ห้ามนิสิตนำเครื่องมือสื่อสารทุกชนิดติดตัวในขณะที่สอบ กรณีไม่มีกระเป๋าให้นำเครื่องมือสื่อสารมาวางหน้าห้องสอบ และให้ปิดเครื่องมือสื่อสาร กรณีฝ่าฝืนจะถือว่าไม่เจตนาทุจริต
7.	ห้ามนิสิตใส่หน้ากากทุกชนิดเข้าห้องสอบ โดยให้ดูเวลาจากจอภาพในห้องสอบเท่านั้น กรณีฝ่าฝืนจะถือว่าไม่เจตนาทุจริต
8.	การเขียนตอบข้อสอบแบบอัตนัย ให้ใช้ปากกาสีน้ำเงินหรือสีดำเท่านั้น (ห้ามใช้ดินสอเขียนตอบโดยเด็ดขาด) และห้ามใช้ลิควิดเปเปอร์ลบ ให้ขีดฆ่า เท่านั้น
9.	การตอบข้อสอบแบบปรนัย ให้ใช้ดินสอดำตั้งแต่ 2B ขึ้นไป ระบายคำตอบให้เข้ม และห้ามใช้ลิควิดเปเปอร์ลบโดยเด็ดขาด
10.	กรณีที่นิสิตขาดสอบ ให้ปฏิบัติตามประกาศการขอสอบกรณีขาดสอบ ของคณะนิติศาสตร์

รายละเอียดของรายวิชา (Course Specification)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร
 วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา นิติศาสตร์

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของรายวิชา

1. รหัสและชื่อรายวิชา 230206 ชื่อวิชา เอกเทศสัญญา 1
Specific Contracts I
2. จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)

3. คำอธิบายรายวิชา

ศึกษากฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ

3

Legal principles pertaining to sale, exchange, gift, hire of property, and hire purchase according to the Civil and Commercial Code Book 3

4. ประเภทของรายวิชา วิชาบังคับ ศึกษาทั่วไป เลือก กลุ่มสังคม

หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2

5. ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา

ภาคการศึกษาที่เปิดสอน : 2/2566

จำนวนผู้เรียน/กลุ่มเรียน : 199 คน /กลุ่ม

6. อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน

อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชา : ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม และ ดร.สุชานัน ทรัพย์อุดม

อาจารย์ผู้สอน : ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม กลุ่ม 1

ดร.สุชานัน ทรัพย์อุดม กลุ่ม 2

7. รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]

8. รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co- requisites) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]

9. สถานที่เรียน : อาคารเรียนรวม มหาวิทยาลัยรัตนนคร

10. วันเดือนปีที่ปรับปรุงเนื้อหาสาระรายวิชา : 6 พฤศจิกายน 2566

หมวดที่ 2 รายละเอียดเนื้อหาและการจัดการเรียนการสอน

1. PLOs ของหลักสูตร

[ระบุ PLOs ทั้งหมดหรือที่เกี่ยวข้องกับรายวิชาเท่านั้น]

PLO 1.1 มีความรับผิดชอบต่อตนเอง วิชาชีพ และสังคม ตรงต่อเวลา มีจิตสาธารณะ

PLO 1.2 มีความกล้าหาญ มีจริยธรรม มีความซื่อสัตย์ มีจิตสำนึกรับผิดชอบต่อตนเองและสังคม

PLO 2.1 มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการ ทฤษฎีที่สำคัญในเนื้อหา ทั้งในสาขาวิชานิติศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้มีความรู้และทักษะการใช้ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ทั้งด้านการฟัง การพูด การอ่านและการเขียน มีความสามารถในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ให้นิสิตมีรสนิยมทางสุนทรียะทางศิลปะและดนตรี และนำไปประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวัน

PLO 2.2 ตระหนักถึงความสำคัญ และสามารถติดตามความก้าวหน้าและการเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ ทั้งทางด้านนิติศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีความรู้รอบทั้งด้านมนุษยศาสตร์ สังคมศาสตร์ และวิทยาศาสตร์ เพื่อทำให้เกิดการรู้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โลก ทำให้รักโลก รักธรรมชาติ รักสิ่งแวดล้อม และสามารถอยู่รอดในการเปลี่ยนแปลงในอนาคต ทั้งนี้ เพื่อทำให้เกิดการปรับตัวให้เข้ากับสังคมไทย สังคมอาเซียน และสังคมโลก

PLO 3.4 สามารถประยุกต์ใช้องค์ความรู้ในการวิเคราะห์และหรือแก้ไขปัญหาอย่างสร้างสรรค์เป็นระบบคิดได้แบบองค์รวม โดยเชื่อมโยงความรู้ระหว่างนิติศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ได้ รวมถึงตระหนักถึงความสำคัญของการเรียนรู้ตลอดชีวิต มีความใฝ่รู้ ติดตามความเปลี่ยนแปลงของสังคม เพื่อพัฒนาตนเองอย่างต่อเนื่อง

2. CLOs ของรายวิชา

[ระบุ CLOs ตาม Bloom's Taxonomy]

เมื่อสิ้นสุดการเรียนการสอนแล้วนักศึกษาสามารถ (CLOs = understanding 1-2, applying 3, analyzing 4)

CLO 1 มีความรับผิดชอบและตรงต่อเวลา

CLO 2 มีความซื่อสัตย์

CLO 3 อธิบายหลักกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ ได้อย่างถูกต้อง

CLO 4 ติดตามและรู้เท่าทันความเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ

CLO 5 วิเคราะห์และนำหลักกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ ไปปรับใช้กับข้อเท็จจริง และแก้ไขปัญหาทางกฎหมายได้อย่างถูกต้อง

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา Course Learning Outcomes (CLOs)	Learning Level	กิจกรรมการเรียนการสอน Teaching & Learning Activities	วิธีการประเมิน Assessment Methods	ความสอดคล้องกับผลลัพธ์การเรียนรู้ของหลักสูตร Alignment with PLO
CLO 1 มีความรับผิดชอบและตรงต่อเวลา	Receiving Responding	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ	เช็ครายชื่อการเข้าชั้นเรียน	PLO 1.1
CLO 2 มีความซื่อสัตย์	Receiving Responding	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ	การสอบกลางภาคและปลายภาค	PLO 1.2
CLO 3 อธิบายหลักกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ ได้อย่างถูกต้อง	Apply Analyze	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิดวิเคราะห์ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา	การสอบกลางภาคและปลายภาค	PLO 2.1
CLO 4 ติดตามและรู้เท่าทันความเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ทางกฎหมายที่เกี่ยวกับการซื้อขาย	Analyze	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย	การสอบกลางภาคและปลายภาค	PLO 2.2

ผลลัพธ์การเรียนรู้ของรายวิชา Course Learning Outcomes (CLOs)	Learning Level	กิจกรรมการเรียน การสอน Teaching & Learning Activities	วิธีการประเมิน Assessment Methods	ความ สอดคล้องกับ ผลลัพธ์การ เรียนรู้ของ หลักสูตร Alignment with PLO
แลกเปลี่ยน ให้ เช่า ทรัพย์สิน และเช่าซื้อ		แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา		
CLO 5 วิเคราะห์และนำหลัก กฎหมายเกี่ยวกับการ ซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่า ซื้อ ไปปรับใช้กับ ข้อเท็จจริง และแก้ไข ปัญหาทางกฎหมายได้ อย่างถูกต้อง	Precision	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่าง ประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมาย ตามคำพิพากษาศาล ฎีกา - ทำแบบฝึกหัด	การสอบกลางภาค และปลายภาค	PLO 3.4

รายวิชาที่นิสิตต้องไปทบทวนก่อนเรียน	รายวิชาที่นิสิตต้องเรียนพร้อมกัน
รายวิชา 230100 กฎหมายแพ่งหลักทั่วไป	
รายวิชา 230101 กฎหมายว่าด้วยนิติกรรมและสัญญา	
รายวิชา 230200 กฎหมายลักษณะหนี้	
รายวิชา 230202 กฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน	

3. ตารางความสัมพันธ์ของการจัดการเรียนการสอน การวัดและการประเมินผลการเรียนรู้ที่คาดหวังกับรายวิชา (CLOs)

รายวิชา	CLOs	PLOs	Skills
230206 เอกเทศสัญญา 1	CLO 1	PLO 1.1	GLO
	CLO 2	PLO 1.2	GLO

	CLO 3	PLO 2.1	SSLO	
	CLO 4	PLO 2.2	SSLO	
	CLO 5	PLO 3.4	SSLO	

หมายเหตุ: 1. CLOs ของรายวิชา ต้องสอดคล้อง (Align) กับ ELOs ของหลักสูตรเท่านั้น และ CLOs ของรายวิชาใด วิชาหนึ่ง ไม่จำเป็นต้องครบทุก ELOs ของหลักสูตร

2. SSLO = Subject Specific Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้เฉพาะ); GLO = Generic Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้ทั่วไป)

4.แผนการสอน

สัปดาห์ ที่	หัวข้อที่สอน	ผลลัพธ์การ เรียนรู้ราย บทเรียน	ความ สอดคล้อง กับ CLO	กิจกรรม การเรียน การสอน (TLA)	กิจกรรมการเรียน การสอน/สื่อที่ใช้	วิธีการ ประเมิน ¹ (Assessment Methods)	หมายเหตุ/ แหล่ง เรียนรู้ เพิ่มเติม (ถ้ามี)
1	แนะนำรายวิชา กิจกรรมการ เรียนการสอน และวิธีการวัด และประเมินผล แนะนำการ สืบค้น แสวงหา ความรู้จาก แหล่งเรียนรู้ ต่างๆ 1. ลักษณะ 1 ซื้อขาย 1.1 สารสำคัญของสัญญาซื้อขาย 1.2 ประเภท ของนิติกรรมใน การซื้อขาย 1.2.1 คำมั่น ว่าจะซื้อจะขาย 1.2.2 สัญญา ว่าจะซื้อจะขาย 1.2.3 สัญญา ซื้อขายเสร็จ เด็ดขาด	- มีความ รับผิดชอบและ ตรงต่อเวลา - อธิบายหลัก กฎหมายเกี่ยวกับ สาระสำคัญของ การซื้อขาย ประเภทนิติกรรม ในการซื้อขายได้ อย่างถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันความ เปลี่ยนแปลงของ องค์ความรู้ทาง กฎหมายที่ เกี่ยวกับการซื้อ ขาย ประเภทนิติ กรรมในการซื้อ ขาย	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	- สอบกลาง ภาค - การมีส่วนร่วม ร่วมในชั้น เรียน	-

¹ ควรเป็นส่วนหนึ่งของน้ำหนักคะแนน (This part of assessment should account for the overall assessment weight.)

สัปดาห์ ที่	หัวข้อที่สอน	ผลลัพธ์การ เรียนรู้ราย บทเรียน	ความ สอดคล้อง กับ CLO	กิจกรรม การเรียนรู้ (TLA)	กิจกรรมการเรียน การสอน/สื่อที่ใช้	วิธีการ ประเมิน ¹ (Assessment Methods)	หมายเหตุ/ แหล่ง เรียนรู้ เพิ่มเติม (ถ้ามี)
2	1.3 แบบของ สัญญาซื้อขาย 1.4 หลักฐาน การฟ้องร้อง บังคับคดี 1.5 การโอน กรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สิน 1.5.1 หลัก ทั่วไป 1.5.2 สัญญา ซื้อขายที่มี เงื่อนไขหรือ เงื่อนไขในการ โอนกรรมสิทธิ์ 1.5.3 สัญญา ซื้อขายทรัพย์สิน ซึ่งยัง มิได้กำหนดลงไว้ แน่นอน	- มีความ รับผิดชอบและ ตรงต่อเวลา - อธิบายหลัก กฎหมายเกี่ยวกับ แบบของสัญญาซื้อ ขาย การโอน กรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินของ สัญญาซื้อขายได้ อย่างถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันความ เปลี่ยนแปลงของ องค์ความรู้ทาง กฎหมายที่ เกี่ยวกับแบบของ สัญญาซื้อขาย การโอนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินของ สัญญาซื้อขาย	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	- สอบกลาง ภาค - การมีส่วนร่วม ในชั้น เรียน	-
3	1.6 หน้าที่และ ความรับผิดชอบของ ผู้ขาย 1.6.1 การส่ง มอบทรัพย์สิน 1.6.2 ความ รับผิดเพื่อความ ชำรุดบกพร่อง 1.6.3 ความ รับผิดในการ รอนสิทธิ 1.6.4 ข้อ สัญญาว่าจะไม่ ต้องรับผิด	- มีความ รับผิดชอบและ ตรงต่อเวลา - อธิบายหลัก กฎหมายเกี่ยวกับ หน้าที่และความ รับผิดของผู้ขาย ได้อย่างถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันความ เปลี่ยนแปลงของ องค์ความรู้ทาง กฎหมายที่ เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิด ของผู้ขาย	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	- สอบกลาง ภาค - การมีส่วนร่วม ในชั้น เรียน	-

ลำดับ ที่	หัวข้อที่สอน	ผลลัพธ์การ เรียนรู้ราย บทเรียน	ความ สอดคล้อง กับ CLO	กิจกรรม การเรียนรู้ (TLA)	กิจกรรมการเรียน การสอน/สื่อที่ใช้	วิธีการ ประเมิน ¹ (Assessm ent Methods)	หมายเหตุ/ แหล่ง เรียนรู้ เพิ่มเติม (ถ้ามี)
4	1.7 สิทธิของผู้ชาย 1.8 หน้าที่ของผู้ซื้อ 1.8.1 การรับมอบทรัพย์สิน 1.8.2 การชำระราคาทรัพย์สิน 1.9 สิทธิของผู้ซื้อ	- อธิบายกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิทธิของผู้ชาย ผู้ซื้อ หน้าที่ของผู้ซื้อได้อย่างถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิทธิของผู้ชาย ผู้ซื้อ หน้าที่ของผู้ซื้อ	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา	- สอบกลางภาค - การมีส่วนร่วมในชั้นเรียน	-
5	1.10 การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง 1.10.1 สัญญาขายฝาก	- อธิบายกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการขายฝากได้อย่างถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่าทันความเปลี่ยนแปลงของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการขายฝาก	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา	- สอบกลางภาค - การมีส่วนร่วมในชั้นเรียน	-
6	1.10.2 สัญญาขายตามตัวอย่าง 1.10.3 สัญญาขายตามคำพรรณนา 1.10.4 สัญญาขายเพื่อชอบ 1.10.5 สัญญาขายทอดตลาด	- อธิบายกฎหมายเกี่ยวกับการขายตามตัวอย่าง การขายตามคำพรรณนา สัญญาขายเพื่อชอบ สัญญาขายทอดตลาดได้อย่างถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่าทันการ	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา	- สอบกลางภาค - การมีส่วนร่วมในชั้นเรียน	-

สัปดาห์ ที่	หัวข้อที่สอน	ผลลัพธ์การ เรียนรู้ราย บทเรียน	ความ สอดคล้อง กับ CLO	กิจกรรม การเรียนรู้ (TLA)	กิจกรรมการเรียน การสอน/สื่อที่ใช้	วิธีการ ประเมิน ¹ (Assessment Methods)	หมายเหตุ/ แหล่ง เรียนรู้ เพิ่มเติม (ถ้ามี)
		เปลี่ยนแปลงการ ขายตามตัวอย่าง การขายตามคำ พรรณนา สัญญา ขายเพื่อขอบ สัญญาขาย ทอดตลาด					
7	2. ลักษณะ 2 แลกเปลี่ยน 2.1 สารสำคัญของสัญญา แลกเปลี่ยน 2.2 การนำ บทบัญญัติ ลักษณะซื้อขายมา ใช้ 2.3 การโอนเงิน เพิ่มเข้ากับ ทรัพย์สินที่ แลกเปลี่ยน	- อธิบายหลัก กฎหมายที่ เกี่ยวกับสัญญา แลกเปลี่ยนได้ อย่างถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันการ เปลี่ยนแปลงของ กฎหมายที่ เกี่ยวกับสัญญา แลกเปลี่ยน - นำหลักกฎหมาย เกี่ยวกับการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน ไปปรับใช้กับ ข้อเท็จจริง และ แก้ไขปัญหาทาง กฎหมายได้อย่าง ถูกต้อง	1,3,4, 5	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ทำแบบฝึกหัด	- สอบกลาง ภาค - การมีส่วนร่วม ในชั้น เรียน	-
8	สอบกลางภาค						
9	3. ลักษณะ 3 ให้ 3.1 สารสำคัญของสัญญาให้ 3.2 แบบของ การให้ 3.3 การให้อันมี ค่าาระติดพัน	- อธิบาย กฎหมาย เกี่ยวกับสัญญา ให้ได้อย่าง ถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันความ เปลี่ยนแปลง	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น	- สอบปลาย ภาค - การมีส่วนร่วม ในชั้น เรียน	-

สัปดาห์ ที่	หัวข้อที่สอน	ผลลัพธ์การ เรียนรู้ราย บทเรียน	ความ สอดคล้อง กับ CLO	กิจกรรม การเรียน การสอน (TLA)	กิจกรรมการเรียน การสอน/สื่อที่ใช้	วิธีการ ประเมิน ¹ (Assessment Methods)	หมายเหตุ/ แหล่ง เรียนรู้ เพิ่มเติม (ถ้ามี)
	3.4 การถอนคืน การให้	ก้าวนำของ กฎหมายที่ เกี่ยวกับสัญญา ให้					
10	4. ลักษณะ 4 เช่าทรัพย์ 4.1 สาระสำคัญของสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.2 คำมั่นจะให้ เช่าทรัพย์สิน 4.3 หลักฐาน การฟ้องร้อง บังคับคดีสัญญา เช่าทรัพย์สิน 4.4 บุคคลหลาย คนอ้างสิทธิตาม สัญญาเช่าต่าง รายในทรัพย์สิน ที่เช่าเดียวกัน	- อธิบาย สาระสำคัญของ สัญญาเช่าได้อย่าง ถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันความ เปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับ สัญญาเช่า	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	- สอบปลาย ภาค - การมีส่วน ร่วมในชั้น เรียน	-
11	4.5 หน้าที่และ ความรับผิดชอบของ ผู้ให้เช่า 4.5.1 การส่ง มอบทรัพย์สิน 4.5.2 การ รักษาทรัพย์สิน ระหว่างการเช่า	- อธิบายกฎหมาย เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิด ของผู้เช่าได้อย่าง ถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันการ เปลี่ยนแปลงของ กฎหมาย เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิด ของผู้เช่า	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น	- สอบปลาย ภาค - การมีส่วน ร่วมในชั้น เรียน	-
12	4.6 หน้าที่และ ความรับผิดชอบของ ผู้เช่า	- อธิบายกฎหมาย เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิด	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ	- สอบปลาย ภาค	-

สัปดาห์ ที่	หัวข้อที่สอน	ผลลัพธ์การ เรียนรู้ราย บทเรียน	ความ สอดคล้อง กับ CLO	กิจกรรม การเรียนรู้ (TLA)	กิจกรรมการเรียน การสอน/สื่อที่ใช้	วิธีการ ประเมิน ¹ (Assessment Methods)	หมายเหตุ/ แหล่ง เรียนรู้ เพิ่มเติม (ถ้ามี)
	4.6.1 การ ชำระค่าเช่า 4.6.2 การใช้ สอยดูแล ทรัพย์สินที่เช่า	ของผู้เช่าได้อย่าง ถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันการ เปลี่ยนแปลงของ กฎหมาย เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิดชอบ ของผู้เช่า			- ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	-การมีส่วน ร่วมในชั้น เรียน	
13	4.6 หน้าที่และ ความรับผิดชอบของ ผู้เช่า (ต่อ) 4.6.2 การใช้ สอยดูแล ทรัพย์สินที่เช่า 4.6.3 การส่ง ทรัพย์สินที่เช่า คืน	- อธิบายกฎหมาย เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิดชอบ ของผู้เช่าได้อย่าง ถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันการ เปลี่ยนแปลงของ กฎหมาย เกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิดชอบ ของผู้เช่า	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	- สอบปลาย ภาค - การมีส่วน ร่วมในชั้น เรียน	-
14	4.7 ความระงับ แห่งสัญญาเช่า ทรัพย์สิน 4.7.1 การ ระงับของสัญญา เช่าโดยข้อตกลง ในสัญญา 4.7.2 การ ระงับของสัญญา เช่าโดยผลของ กฎหมาย	- อธิบาย กฎหมายเกี่ยวกับ ความระงับของ สัญญาเช่าได้อย่าง ถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันการ เปลี่ยนแปลงของ กฎหมายที่ เกี่ยวกับความ ระงับของสัญญา เช่า	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	- สอบปลาย ภาค - การมีส่วน ร่วมในชั้น เรียน	-

สัปดาห์ ที่	หัวข้อที่สอน	ผลลัพธ์การ เรียนรู้ราย บทเรียน	ความ สอดคล้อง กับ CLO	กิจกรรม การเรียนรู้ (TLA)	กิจกรรมการเรียน การสอน/สื่อที่ใช้	วิธีการ ประเมิน ¹ (Assessm ent Methods)	หมายเหตุ/ แหล่ง เรียนรู้ เพิ่มเติม (ถ้ามี)
15	4.8 สัญญาเช่า ต่างตอบแทน ชนิดพิเศษ 4.8.1 ลักษณะของ สัญญาเช่าต่าง ตอบแทนชนิด พิเศษ 4.8.2 ผลแห่ง สัญญาเช่าต่าง ตอบแทนชนิด พิเศษ	- อธิบายเกี่ยวกับ สัญญาต่างตอบแทน ชนิดพิเศษได้ อย่างถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันการ เปลี่ยนแปลงของ กฎหมาย เกี่ยวกับสัญญา ต่างตอบแทนชนิด พิเศษ	1,3,4	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	- สอบปลาย ภาค - การมีส่วนร่วม ในชั้น เรียน	-
16	5. ลักษณะ 5 เช่าซื้อ 5.1 สาระสำคัญของสัญญาเช่า ซื้อ 5.2 แบบของ สัญญาเช่าซื้อ 5.3 ผลของ สัญญาเช่าซื้อ 5.4 ความระงับ ของสัญญาเช่า ซื้อ	- อธิบายหลัก กฎหมายที่ เกี่ยวกับสัญญา เช่าซื้อได้อย่าง ถูกต้อง - ติดตามและรู้เท่า ทันการ เปลี่ยนแปลงของ กฎหมายที่ เกี่ยวกับสัญญา เช่าซื้อ - นำหลักกฎหมาย เกี่ยวกับการให้ เช่าทรัพย์ เช่าซื้อ ไปปรับใช้กับ ข้อเท็จจริง และ แก้ไขปัญหาทาง กฎหมายได้อย่าง ถูกต้อง	1,3,4, 5	1,2,4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ปัญหา ข้อเท็จจริง และการปรับ หลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา - ทำแบบฝึกหัด	- สอบปลาย ภาค - การมีส่วนร่วม ในชั้น เรียน	-
17-18	สอบปลายภาค						

5. สื่อทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ศันนักรณ (จำปี) โสทธิพันธ์, คำอธิบายเช่าทรัพย์ เช่าซื้อ พร้อมคำอธิบายในส่วนของพระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540 และกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วิญญูชน)

ศันนักรณ (จำปี) โสทธิพันธ์, คำอธิบายซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ พร้อมคำอธิบายในส่วนของพระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540 และกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วิญญูชน)

ไพฑูริศ เอกจริยกร, คำอธิบายเช่าทรัพย์ เช่าซื้อ (กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วิญญูชน)

ไพฑูริศ เอกจริยกร, คำอธิบายซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ (กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วิญญูชน)

คำพิพากษาศาลฎีกาที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 3 การประเมินผลรายวิชา

3.1 แผนการประเมินผลการเรียนรู้ (CLO)

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีการประเมินผลนิสิต มีหลายรูปแบบซึ่งสอดคล้องกับ CLOs	สัปดาห์ที่ประเมิน	สัดส่วนของการประเมินผล
CLO 1, 3, 4, 5	- บันทึกเวลาการมาเรียน - อภิปรายแสดงความคิดเห็นในชั้นเรียน - ทำแบบฝึกหัด	ทุกสัปดาห์ ทุกสัปดาห์ สัปดาห์ 7 และ 16	10%
CLO 2, 3, 5	- สอบกลางภาค	สัปดาห์ 8	30%
CLO 2, 3, 5	- สอบปลายภาค	สัปดาห์ 17-18	60%
รวม			100%

3.2 การวัดและประเมินผล (ตารางเกรด)

เกรด	ช่วงเกรด
A	80+
B+	75-79
B	70-74
C+	65-69
C	60-64
D+	55-59
D	50-54
F	0-49

(ลงชื่อ)

(ชื่อ) (ดร.สุชานัน ทรราชอุดม).....

(อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา)

วันที่รายงาน.....

(ลงชื่อ)

(ชื่อ)

ประธานหลักสูตร

วันที่ตรวจสอบ.....