

คณะนิติศาสตร์

แผนการเรียนรู้ของรายวิชา

รหัสวิชา	230206
ชื่อวิชา	เอกเทศสัญญา 1 Specific Contracts I

ภาคเรียนปลาย ปีการศึกษา 2564

รายละเอียดของรายวิชา (Course Specification)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยนเรศวร
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา นิติศาสตร์

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของรายวิชา

- รหัสและชื่อรายวิชา 230206 ชื่อวิชา เอกเทศสัญญา 1
Specific Contracts I
- จำนวนหน่วยกิต 3 (2-2-5)
- คำอธิบายรายวิชา
ศึกษากฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3
Legal principles pertaining to sale, exchange, gift, hire of property, and hire purchase according to the
Civil and Commercial Code Book 3
- ประเภทของรายวิชา วิชาบังคับ ศึกษาทั่วไป เลือก กลุ่มสังคม
หลักสูตรนิติศาสตรบัณฑิต ชั้นปีที่ 2
- ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา
ภาคการศึกษาที่เปิดสอน : 2/2564
จำนวนผู้เรียน/กลุ่มเรียน : 420 คน /กลุ่ม
- อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชาและอาจารย์ผู้สอน
อาจารย์ที่รับผิดชอบรายวิชา : ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม
อาจารย์ผู้สอน : ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม
- รายวิชาที่ต้องเรียนมาก่อน (Pre-requisite) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]
- รายวิชาที่ต้องเรียนพร้อมกัน (Co- requisites) (ถ้ามี) [ไม่มี] [มี ระบุ.....]
- สถานที่เรียน : อาคารเรียนรวม มหาวิทยาลัยนเรศวร
Microsoft Teams 64-2-230206-2 Specific Contracts I[1]
- วันเดือนปีที่ปรับปรุงเนื้อหาสาระรายวิชา : 19 พฤศจิกายน 2564

หมวดที่ 2 รายละเอียดเนื้อหาและการจัดการเรียนการสอน

1. ELO ของหลักสูตร

[ระบุ ELO ทั้งหมดหรือที่เกี่ยวข้องกับรายวิชานั้น]

ELO 1.1 มีความรับผิดชอบตนเอง วิชาชีพ และสังคม ตรงต่อเวลา มีจิตสาธารณะ

ELO 1.2 มีความกล้าหาญ มีจริยธรรม มีความซื่อสัตย์ มีจิตสำนึกรับผิดชอบต่อตนเองและสังคม

ELO 2.1 มีความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการ ทฤษฎีที่สำคัญในเนื้อหา ทั้งในสาขาวิชานิติศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และให้มีความรู้และทักษะการใช้ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ทั้งด้านการฟัง การพูด การอ่านและการเขียน มีความสามารถในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ ให้นิสิตมีรสนิยมทางสุนทรียะทางศิลปะและดนตรี และนำไปประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวัน

ELO 2.2 ตระหนักถึงความสำคัญ และสามารถติดตามความก้าวหน้าและการเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ ทั้งทางด้านนิติศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีความรู้รอบทั้งด้านมนุษยศาสตร์ สังคมศาสตร์ และวิทยาศาสตร์ เพื่อทำให้เกิดการรู้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โลก ทำให้รักโลก รักธรรมชาติ รักสิ่งแวดล้อม และสามารถอยู่รอดในการเปลี่ยนแปลงในอนาคต ทั้งนี้ เพื่อทำให้เกิดการปรับตัวให้เข้ากับสังคมไทย สังคมอาเซียน และสังคมโลก

ELO 3.4 สามารถประยุกต์ใช้องค์ความรู้ในการวิเคราะห์และหรือแก้ไขปัญหาอย่างสร้างสรรค์เป็นระบบคิดได้แบบองค์รวม โดยเชื่อมโยงความรู้ระหว่างนิติศาสตร์และศาสตร์อื่นๆ ได้ รวมถึงตระหนักถึงความสำคัญของการเรียนรู้ตลอดชีวิต มีความใฝ่รู้ ติดตามความเปลี่ยนแปลงของสังคม เพื่อพัฒนาตนเองอย่างต่อเนื่อง

2. CLO ของรายวิชา

[ระบุ CLO ตาม Bloom's Taxonomy]

เมื่อสิ้นสุดการเรียนการสอนแล้วนักศึกษาสามารถ (CLOs = understanding 1-2, applying 3, analyzing 4)

CLO 1 มีความรับผิดชอบและตรงต่อเวลา

CLO 2 มีความซื่อสัตย์

CLO 3 อธิบายหลักกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ ได้อย่างถูกต้อง

CLO 4 ติดตามและรู้เท่าทันความเปลี่ยนแปลงขององค์ความรู้ทางกฎหมาย

CLO 5 วิเคราะห์และนำหลักกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้ เช่าทรัพย์สิน และเช่าซื้อ ไปปรับใช้กับข้อเท็จจริงได้อย่างถูกต้อง

3. ตารางความสัมพันธ์ของการจัดการเรียนการสอน การวัดและการประเมินผลการเรียนรู้ที่คาดหวังกับรายวิชา (CLOs)

รายวิชา	CLOs	ELOs	Skills	
230206 เอกเทศสัญญา 1	CLO 1	ELO 1.1		GLOs
	CLO 2	ELO 1.2		GLOs
	CLO 3	ELO 2.1	SSLOs	
	CLO 4	ELO 2.2	SSLOs	
	CLO 5	ELO 3.4	SSLOs	

หมายเหตุ: 1. CLOs ของรายวิชา ต้องสอดคล้อง (Align) กับ ELOs ของหลักสูตรเท่านั้น และ CLOs ของรายวิชาใดวิชาหนึ่งไม่จำเป็นต้องครบทุก ELOs ของหลักสูตร

2. SSLOs = Subject Specific Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้เฉพาะ); GLOs = Generic Learning Outcomes (ผลการเรียนรู้ทั่วไป)

4.แผนการสอน

CLO	สัปดาห์ ที่	หัวข้อ/รายละเอียด	จำนวน (ชม.)		กิจกรรมการเรียนการสอน/สื่อที่ใช้	ผู้สอน
			บรรยาย	ปฏิบัติ		
CLO1 CLO3 CLO4	1	แนะนำรายวิชา กิจกรรมการเรียนการสอน และวิธีการวัดและประเมินผล แนะนำการสืบค้น แสวงหาความรู้จากแหล่งเรียนรู้ต่างๆ 1. ลักษณะ 1 ชื่อชาย 1.1 สารสำคัญของสัญญาซื้อขาย 1.2 ประเภทของนิติกรรมในการซื้อขาย 1.2.1 คำนับว่าจะซื้อขาย 1.2.2 สัญญาว่าจะซื้อขาย 1.2.3 สัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด	4		- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา	ดร.เกษตรราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	2	1.3 แบบของสัญญาซื้อขาย 1.4 หลักฐานการฟ้องร้องบังคับคดี 1.5 การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน 1.5.1 หลักทั่วไป 1.5.2 สัญญาซื้อขายที่มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขในการโอนกรรมสิทธิ์ 1.5.3 สัญญาซื้อขายทรัพย์สินซึ่งยังมีได้กำหนดลงไว้แน่นอน	4		- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา	ดร.เกษตรราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	3	1.6 หน้าที่และความรับผิดของผู้ขาย 1.6.1 การส่งมอบทรัพย์สิน 1.6.2 ความรับผิดเพื่อความชำรุดบกพร่อง 1.6.3 ความรับผิดในการรอนสิทธิ 1.6.4 ข้อสัญญาว่าจะไม่ต้องรับผิด	4		- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา	ดร.เกษตรราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	4	1.7 สิทธิของผู้ขาย 1.8 หน้าที่ของผู้ซื้อ 1.8.1 การรับมอบทรัพย์สิน 1.8.2 การชำระราคาทรัพย์สิน 1.9 สิทธิของผู้ซื้อ	4		- บรรยาย อธิบาย และยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการปรับหลักกฎหมายตามคำพิพากษาศาลฎีกา	ดร.เกษตรราภรณ์ ปานงาม

CLO1 CLO3 CLO4	5	1.10 การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง 1.10.1 สัญญาขายฝาก	4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	ดร.เกษราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	6	1.10.2 สัญญาขายตามตัวอย่าง 1.10.3 สัญญาขายตามคำพรรณนา 1.10.4 สัญญาขายเผื่อชอบ 1.10.5 สัญญาขายทอดตลาด	4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	ดร.เกษราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	7	2. ลักษณะ 2 แลกเปลี่ยน 2.1 สาระสำคัญของสัญญาแลกเปลี่ยน 2.2 การนำบทบัญญัติลักษณะซื้อขายมาใช้ 2.3 การโอนเงินเพิ่มเข้ากับทรัพย์สินที่ แลกเปลี่ยน	4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยนความ คิดเห็น	ดร.เกษราภรณ์ ปานงาม
CLO2 CLO3 CLO5	8	สอบกลางภาค			
CLO1 CLO3 CLO4	9	3. ลักษณะ 3 ให้ 3.1 สาระสำคัญของสัญญาให้ 3.2 แบบของการให้ 3.3 การให้อันมีค่าภาระติดพัน 3.4 การถอนคืนการให้	4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยนความ คิดเห็น	ดร.เกษราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	10	4. ลักษณะ 4 เช่าทรัพย์สิน 4.1 สาระสำคัญของสัญญาเช่าทรัพย์สิน 4.2 คำมั่นจะให้เช่าทรัพย์สิน 4.3 หลักฐานการฟ้องร้องบังคับคดีสัญญา เช่าทรัพย์สิน 4.4 บุคคลหลายคนอ้างสิทธิตามสัญญา เช่าต่างรายในทรัพย์สินที่เช่าเดียวกัน	4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	ดร.เกษราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3	11	4.5 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า 4.5.1 การส่งมอบทรัพย์สิน	4	- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ	ดร.เกษราภรณ์ ปานงาม

CLO4		4.5.2 การรักษาทฤษฎีสันระหว่างการ เช่า			- ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยน ความคิดเห็น	
CLO1 CLO3 CLO4	12	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า 4.6.1 การชำระค่าเช่า 4.6.2 การใช้สอยดูแลทรัพย์สินที่เช่า	4		- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ ผู้เรียนอภิปรายแลกเปลี่ยน ความคิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	ดร.เศศราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	13	4.6 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า (ต่อ) 4.6.2 การใช้สอยดูแลทรัพย์สินที่เช่า 4.6.3 การส่งทรัพย์สินที่เช่าคืน	4			
CLO1 CLO3 CLO4	14	4.7 ความระงับแห่งสัญญาเช่าทรัพย์สิน 4.7.1 การระงับของสัญญาเช่าโดย ข้อตกลงในสัญญา 4.7.2 การระงับของสัญญาเช่าโดยผล ของกฎหมาย	4		- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	ดร.เศศราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	15	4.8 สัญญาเช่าต่างตอบแทนชนิดพิเศษ 4.8.1 ลักษณะของสัญญาเช่าต่างตอบแทน ชนิดพิเศษ 4.8.2 ผลแห่งสัญญาเช่าต่างตอบแทน ชนิดพิเศษ	4		- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	ดร.เศศราภรณ์ ปานงาม
CLO1 CLO3 CLO4	16	5. ลักษณะ 5 เช่าซื้อ 5.1 สาระสำคัญของสัญญาเช่าซื้อ 5.2 แบบของสัญญาเช่าซื้อ 5.3 ผลของสัญญาเช่าซื้อ 5.5 ความระงับของสัญญาเช่าซื้อ	4		- บรรยาย อธิบาย และ ยกตัวอย่างประกอบ - ใช้คำถามนำเพื่อให้ผู้เรียน อภิปรายแลกเปลี่ยนความ คิดเห็น - ให้ผู้เรียน คิด วิเคราะห์ ปัญหาข้อเท็จจริง และการ ปรับหลักกฎหมายตามคำ พิพากษาศาลฎีกา	ดร.เศศราภรณ์ ปานงาม

CLO2	17-18	สอบปลายภาค
CLO3		
CLO5		

5. สื่อทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เกศราภรณ์ ปานงาม. เอกสารประกอบการสอน กฎหมายซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ.

ศนันท์กรณ์ (จำปี) โสทธิพันธุ์, คำอธิบายเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ พร้อมคำอธิบายในส่วนของพระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540 และกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน)

ศนันท์กรณ์ (จำปี) โสทธิพันธุ์, คำอธิบายซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่า พร้อมคำอธิบายในส่วนของพระราชบัญญัติว่าด้วยข้อสัญญาที่ไม่เป็นธรรม พ.ศ. 2540 และกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน)

ไพฑูริศ เอกจริยกร, คำอธิบายเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน)

ไพฑูริศ เอกจริยกร, คำอธิบายซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่า (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วิญญูชน)

คำพิพากษาศาลฎีกาที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 3 การประเมินผลรายวิชา

3.1 แผนการประเมินผลการเรียนรู้ (CLO)

ผลการเรียนรู้ตาม CLO	วิธีการประเมินผลนิสิต	สัปดาห์ที่ประเมิน	สัดส่วนของการประเมินผล
CLO 1, 3, 4	- บันทึกเวลาการเรียน - อภิปรายแสดงความคิดเห็นในชั้นเรียน	ทุกสัปดาห์	10%
CLO 2, 3, 5	- สอบกลางภาค	สัปดาห์ 8	30%
CLO 2, 3, 5	- สอบปลายภาค	สัปดาห์ 17-18	60%
รวม			100%

3.2 การวัดและประเมินผล (ตารางเกรด)

เกรด	ช่วงเกรด
A	80+
B+	75-79
B	70-74
C+	65-69
C	60-64
D+	55-59
D	50-54
F	0-49

อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา

ลงชื่อ *พนง*

ดร.เกศราภรณ์ ปานงาม

...../...../.....

